

OBEC OČOVÁ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 1185/2019-Hr
Vybavuje: Ing. Zita Hriňová
Tel.: 045/5303 161

Zvolen, dňa 15.5.2019

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

Mgr. Dušan Karkalík, Horná Mičiná 68, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len "stavebník") dňa 8.2.2019 podal stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby pod názvom „**Prístavba k hospodárskemu objektu**“ na pozemku evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 4293/5 v katastrálnom území Očová. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Zmenu existujúcej nebytovej budovy evidovanú v katastri nehnuteľností pod súp. č. 905 s popisom stavby "Hospodárska budova" na pozemku KN-C parc. č. 4293/8 v katastrálnom území Očová. Podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. Ľubomír Dendeš reg. č. 3359*A*4-1 s dátumom 11/2018, zmena stavby bude uskutočnená v rozsahu murovanej prístavby k hospodárskej budove s pôdorysnými rozmermi max. 4,8 m x 20,0 m založenej na základových pásoch a z časti prestrešenej pultovou strechou, v zadnej časti prístavby bude umiestnený oceľový klenbový prístrešok kotvený cez oceľové platne do základových pásov. Max. výška prístavby bude + 3,500 m od úrovne podlahy prístavby, pôvodný objekt má výšku + 5,00 m. Prístavba bude umiestnená min. 0,50 m od hranice s pozemkom KN-E parc. č. 2189/6, južná fasáda prístavby bude plynule nadviazaná na existujúci objekt. Stavebnotechnicky sa nebude zasahovať do existujúceho objektu okrem uskutočnenia jeho prístavby.

Zmenou stavby sa nezasahuje do pripojenia na technické vybavenie územia.

Obec Očová, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Pretože je pre predmetné územie schválená územnoplánovacia dokumentácia, pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe, a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje námietky podať do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v budove Mestského úradu vo Zvolene na Nám. slobody 22 v úradné hodiny (Po: 8.00-11.00, 12.00-15.30; St: 8.00-11.00, 12.00-16.30; Pi: 7.30-11.00, 12.00-14.30).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí pri neprítomnosti osoby ktorú zastupuje predložiť písomné splnomocnenie na jej zastupovanie.

PhDr. Ján Senko
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

na vedomie

1. Mgr. Dušan Karkalík, Horná Mičiná 68, 974 01 Banská Bystrica
2. Ing. Ľubomír Dendeš, Horná Mičiná 101, 974 01 Banská Bystrica

dotknuté orgány

3. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

ostatní

4. Obec Očová, obecný úrad, SNP 330/110, 962 23 Očová