

# OBEC OČOVÁ

so sídlom Obecný úrad Očová, SNP 330/110, 962 23 Očová

podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov týmto vyhlasuje

## obchodnú verejnú súťaž

na najvýhodnejšie návrhy na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### I. Identifikácia vyhlasovateľa

Obchodné meno: Obec Očová

Sídlo: Obecný úrad Očová, SNP 330/110, 962 23 Očová

Zastúpená: PhDr. Ján Senko, starosta obce

IČO: 00320153

DIČ: 2021339342

Bankové spojenie: OTP banka Slovensko a.s., č. účtu 7941225/5200

Kontaktná osoba: Svatava Trnková

e-mail: [podatelna@ocova.sk](mailto:podatelna@ocova.sk)

### II. Názov zákazky podľa vyhlasovateľa:

Nájom nebytových priestorov „Stará tribúna“.

### Stručný opis:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov „Starej tribúny“ – budova pre šport a na rekreačné účely na futbalovom štadióne s.č. 1639 a príslušného pozemku (terasa) parcela č. KN-E 1486/1, , LV 1 – Obec Očová:

nebytové priestory v celkovej výmere: 61,62m<sup>2</sup> a vonkajšia terasa 37,2 m<sup>2</sup>

Pred predložením súťažného návrhu je potrebná obhliadka budovy.

Obhliadku priestorov si môžu navrhovatelia dohodnúť telefonicky u pani Trnkovej, 045/5349069.

### III. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

#### **IV. Trvanie zmluvy**

Na dobu určitú 5 rokov.

#### **V. Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov**

Najvyššia cenová ponuka vyjadrená v EUR ako výška ročného nájmu za 1 m<sup>2</sup>. Minimálna cena nájmu za 1 m<sup>2</sup> a rok je 11,00 EUR.

#### **VI. Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky (návrhu nájomnej zmluvy):**

Návrh nájomnej zmluvy v dvoch vyhotoveniach:

a) Presné označenie účastníka:

Fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt.

Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt

b) Výška nájomného za 1 m<sup>2</sup>/rok

c) Účel nájmu

d) Dátum a podpis oprávnenej osoby

K návrhu nájomnej zmluvy je potrebné doložiť:

- Čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.
- Čestné vyhlásenie účastníka, že má vysporiadané záväzky voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.
- Podnikateľský zámer – opis produktu činnosti, služieb.

#### **VII. Doručenie súťažných návrhov**

Návrh nájomnej zmluvy s povinnými náležitosťami musia byť doručené na adresu sídla vyhlasovateľa do 20. 8. 2019 do 14.00 hod.

Na obálke súťažného návrhu musia byť uvedené nasledovné údaje:

meno a priezvisko, resp. obchodné meno

adresa trvalého pobytu, resp. sídlo organizácie

označenie: „Stará tribúna, prenájom – neotvárať“

#### **VIII. Vyhodnotenie súťažných návrhov**

Vyhlasovateľ po vyhodnotení súťažných návrhov písomne oznámi všetkým navrhovateľom, ktorých súťažné návrhy sa vyhodnocovali, výsledok vyhodnotenia súťažných návrhov.

Najvýhodnejší návrh bude následne predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Očová.

#### **IX. Ďalšie informácie**

- a) Všetky náklady spojené s prípravou a predložením súťažných návrhov a iných dokladov súvisiacich s týmto oznámením, znáša navrhovateľ bez finančného nároku voči vyhlasovateľovi a to bez ohľadu na výsledok obchodnej verejnej súťaže.
- b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predmetnú obchodnú verejnú súťaž kedykoľvek zrušiť. Zrušenie súťaže bude zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce.
- c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijatť súťažný návrh, ak cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bude nižšia ako je kritérium v bode V.
- d) Nájomná zmluva bude uzatvorená s navrhovateľom, ktorý podá najvhodnejšiu ponuku na prenájom nebytových priestorov v jednotlivých častiach.
- e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
- f) Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Očová č. 70/2016 zo dňa 15. 7. 2019.

V Očovej 18. 7. 2019

**PhDr. Ján Senko**  
starosta obce