

# OBEC OČOVÁ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

**Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen**

Č. j.: SÚ 1185/2019-Hr  
Vybavuje: Ing. Zita Hriňová  
Tel.: 045/5303 161

Zvolen, dňa 31.7.2019

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Očová, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmala podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 8.2.2019 podal **Mgr. Dušan Karkalík, Horná Mičina 68, 974 01 Banská Bystrica** (ďalej len "stavebník"). Na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### stavebné povolenie

#### v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu pod názvom „**Prístavba k hospodárskemu objektu**“ (ďalej len "stavba") na pozemku evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 4293/5 v katastrálnom území Očová.

#### Stavba obsahuje:

Zmenu existujúcej nebytovej budovy evidovanú v katastri nehnuteľností pod súp. č. 905 s popisom stavby "Hospodárska budova" na pozemku KN-C parc. č. 4293/8 v katastrálnom území Očová. Podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. Ľubomír Dendeš reg. č. 3359\*A\*4-1 s dátumom 11/2018, zmena stavby bude uskutočnená v rozsahu murovanej prístavby k hospodárskej budove s pôdorysnými rozmermi max. 4,8 m x 20,0 m založenej na základových pásoch a časti prestrešenej pultovou strechou, v zadnej časti prístavby bude umiestnený oceľový klenbový prístrešok kotvený cez oceľové platne do základových pásov. Max. výška prístavby bude + 3,500 m od úrovne podlahy prístavby, pôvodný objekt má výšku + 5,00 m. Prístavba bude umiestnená min. 0,50 m od hranice s pozemkom KN-E parc. č. 2189/6, južná fasáda prístavby bude plynule nadviazaná na existujúci objekt. Stavebnotechnicky sa nebude zasahovať do existujúceho objektu okrem uskutočnenia jeho prístavby.

Zmenou stavby sa nezasahuje do pripojenia na technické vybavenie územia.

#### Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 4293/5 v katastrálnom území Očová tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.10.2019.
6. Celkový rozpočtový náklad stavby je 20 000,-- EUR.
7. Stavba bude uskutočnená svojpomocne; odborný dozor (vedenie) nad realizáciou stavby bude vykonávať Ing. Ľubomír Dendeš, Horná Mičina, 974 01 Banská Bystrica.
8. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky

na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

9. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy.
10. Stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na pripojenie stavby, križovanie, resp. súbeh vedenia trasy novo navrhovaných inžinierskych sietí stavby s existujúcimi sieťami, stanovených ich vlastníkmi.
11. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby písomne v lehote do 15 dní od zahájenia prác.
12. S odpadmi vzniknutými pri stavbe, a následnej vlastnej prevádzke, je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
13. Stavbu alebo jej časť bude možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu vydaného na základe návrhu stavebníka.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 8.2.2019 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona. Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, dňa 2.4.2019 bol stavebník vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 2.5.2019.

Stavebný úrad dňa 15.5.2019 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Podľa ustanovení § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia a pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Mgr. Dušan Karkalík, Ing. Ľubomír Dendeš. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ján Senko  
starosta obce

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok správnemu orgánu podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 16.7.2019.

**Príloha pre stavebníka:**

Stavebným úradom overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

na vedomie

1. Mgr. Dušan Karkalík, Horná Mičina 68, 974 01 Banská Bystrica
2. Ing. Ľubomír Dendeš, Horná Mičina 101, 974 01 Banská Bystrica

dotknuté orgány

3. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

ostatní

4. Obec Očová, obecný úrad, SNP 330/110, 962 23 Očová