



OBEC OČOVÁ

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Č. 43/2017

ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Očová - Zmeny a doplnky č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Očovej podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Obce Očová č. 35/2004, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Očová

Prvá časť

Zmeny a doplnky

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Očová č. 35/2004 v znení neskorších zmien a doplnkov sa mení a dopĺňa takto:

dopĺňaný text: **aaaaaaaaaa**

vypúšťaný text: ~~aaaaaaaaaa~~

I.

V kapitole 1. „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“ sa text sa mení v bode 8 nasledovne:

8. V ostatných miestnych častiach ~~nepovoľovať~~ **povoľovať výstavbu nových domov v súlade s platným územným plánom obce.** Zvýšenie štandardu bývania a rekreácie dosiahnuť rekonštrukciou existujúcich domov so zachovaním tradičných tvaroslovných prvkov architektúry.

Ďalej sa text mení v časti „Pri umiestňovaní rodinných domov musia byť dodržané tieto zásady a regulatívy“ v bode 4 nasledovne:

4. Uličné čiar v novonavrhnutých uliciach 3 m od okraja uličnej komunikácie. Pri pozemkoch šikmých voči ulici dodržať vzdialenosť 3 m od nárožia najbližšieho k ulici. **Pre umiestnenie rodinných domov v časti Fangova priehrada rešpektovať obmedzenia vodného toku Hučava tak, že oplatenie nových pozemkov je možné realizovať vo vzdialenosti min. 5 m od brehovej čiary toku, avšak samotné stavebné objekty je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 10 m od brehovej čiary toku.**

II:

V kapitole 4. „Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia“ sa dopĺňa bod c. o vetu:

- c. Zvýšiť počet odstavných stání v centrálnej časti obce i v miestnych častiach Obchoditá a Holcov majer, najmä pre osobné automobily a vytvoriť tým komfortnejšie podmienky pre obyvateľov

obce i pre návštevníkov. **Odstavovanie motorových vozidiel pri rodinných domoch riešiť zásadne na pozemkoch rodinných domov.**

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

t. Uvažovať s plánovanou investíciou pod názvom Očová - úprava vodného toku Hučava v r.km 6,000 - 6,450, ktorá spočíva vo vybudovaní korytovej úpravy a pravostranného nábrežného múrika, dimenzovaného na prevedenie Q_{100} ročnej vody s bezpečnostnou rezervou 0,3 m. Uvedené protipovodňové opatrenia sú navrhované len na ochranu jestvujúcej zástavby v tomto úseku.

III:

V kapitole 8. „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“ sa mení bod a. a b. nasledovne:

a) Ochranné pásma zásob podzemných vôd:

V južnej časti riešeného územia sa nachádzajú artézske vody. Podľa vykonaného prieskumu majú mimoriadne dobrú kvalitu a z tohto dôvodu sú využiteľné ako stolová pitná voda.

V severozápadnej časti riešeného územia je vymedzené ochranné pásmo II. stupňa podzemných vôd - vodárenského zdroja.

Rešpektovať uvedené zásoby podzemných vôd a počítať s ich využitím, šetrným ku krajinnému prostrediu.

Do východnej časti katastrálneho územia zasahuje Ochrana vôd chápať v rámci širších súvislostí ako regionálnu ochranu (chránená vodohospodárska oblasť **Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny**) vyhlásená NV podľa nariadenia vlády SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd. Špeciálnu – sprísnenú ochranu je nevyhnutné dodržiavať pre všetky PHO zdrojov pitnej vody podľa zákona č. 184/2002 Zb. **364/2004 Z.z.** o vodách **v znení neskorších predpisov.**

b) Ložiská nerastných surovín, **prieskumné územia a environmentálne záťaže:**

V riešenom území sú určené chránené ložiskové územia :

~~A. Chránené ložiskové územie Očová obsahuje výhradné ložisko bentonitu v kategórii Z-3 v množstve 2 320 kt. Surovina je vhodná pre poľnohospodárske účely, tesniace íly pre výstavbu skládok, tesniacich stien a pre zlievárenské účely. Ložisko má tvar nepravidelného osemuholníka s plochou 936 019,48 m². Nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce, na oboch brehoch potoka Hučava.~~

~~B. Chránené ložiskové územie Očová I obsahuje výhradné ložisko keramických ílov v kategórii Z-2 v množstve 4 082 kt. Surovina je vhodná ako nízkotavitelná zložka do pracovných zmesí na výrobu farebných črepov, alebo farebných glazúr. Ložisko má tvar nepravidelného šesťuholníka s plochou 891 035,065 m². Nachádza sa juhovýchodne od zastavaného územia, medzi Očovou a m.č. Holcov majer.~~

~~C. Chránené ložiskové územie Očová II. obsahuje výhradné ložisko keramických ílov v kategórii Z-3 v množstve 2 358 kt. Surovina je vhodná na prípravu keramických zmesí pri výrobe obkladačiek, dlaždíc a podobných výrobkov. Ložisko má tvar štvoruholníka s plochou cca 200 000 m². Nachádza sa západne od m.č. Holcov majer.~~

~~D. Do riešeného územia čiastočne zasahuje aj ložisko Hrochoť - bentonit.~~

~~Všetky štyri chránené ložiskové územia sú vyznačené na mape č. 2.~~

- **výhradné ložisko „Očová I - keramické íly (397)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava**
- **výhradné ložisko „Očová II - keramické íly (815)“; s určeným CHLÚ, ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava,**
- **výhradné ložisko „Detva - zlaté a strieborné rudy (847)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) a s určeným CHLÚ pre EMED Slovakia, s.r.o., Banská Štiavnica,**

- výhradné ložisko „Očová - bentonit (344)“ s určeným CHLÚ, ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava
- výhradné ložisko „Hrochoť - bentonit (342)“ s určeným CHLU, ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava

V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ): „Zolná - bentonit“; určené pre držiteľa prieskumného územia REGOS, s.r.o., Bratislava, s platnosťou do 10. 12. 2018.

V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaž.

IV:

Text kapitoly 13 „Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb“ sa dopĺňa nasledovne

Záväzný je výkres č. 3 v znení zmien a doplnkov 1 - 4

Druhá časť Záverečné ustanovenia

(1) Na tomto všeobecne záväznom nariadení č. 43/2017 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Očovej na svojom zasadnutí dňa 27. 2. 2017 uznesením č. 228/2017.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 14. 3. 2017.

PhDr. Ján Senko
starosta obce