

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OČOVÁ ZMENY A DOPLNKY č. 5



Objednávateľ : **OBEC OČOVÁ**
Zhotoviteľ : Ing. arch. Vlasta Čamajová – autorizovaný architekt
Záhradná 14
Žiar nad Hronom
Stupeň : **ZMENY A DOPLNKY č. 5 / NÁVRH**
Dátum : september 2017

Identifikačné údaje

Názov dokumentácie :

- Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Očová

Obstarávateľ dokumentácie :

- Obec Očová
SNP č. 330/110
962 23 Očová
v zastúpení : PhDr. Ján Senko – starosta obce
- prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov :
Ing. arch. Pavel Bugár
registračné číslo 264
eR STAR S.r.o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie :

- Ing. arch. Vlasta Čamajová – autorizovaný architekt
registračné číslo SKA 1272 AA
Záhradná 14, 965 01 Žiar nad Hronom

Poznámka :

Návrh zmien a doplnkov je spracovaný v textovej časti tak, že smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.

Dopĺňaný text : aaaaaaaaaaaaaaaa

Vypúšťaný text : ~~aaaaaaaaaaaaaaaa~~

Grafická časť zmien a doplnkov je spracovaná formou priesvitiek na výrezoch tých výkresov platnej územnoplánovacej dokumentácie, kde dochádza k zmenám. Výkresy, kde k zmenám nedochádza, ostávajú v platnom znení.

Zoznam grafických príloh Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN obce Očová :

3a.	Komplexný urbanistický návrh (zmena)	M = 1 : 2 000
3b.	Komplexný urbanistický návrh (Obchoditá – doplnok)	M = 1 : 5 000
3c.	Komplexný urbanistický návrh (Holcov majer – doplnok)	M = 1 : 5 000
8a.	Vyhodnotenie predpokladaného záberu PP a LP (doplnok)	M = 1 : 5 000
8b.	Vyhodnotenie predpokladaného záberu PP a LP (doplnok)	M = 1 : 5 000
8c.	Vyhodnotenie predpokladaného záberu PP a LP (doplnok)	M = 1 : 5 000
8d.	Vyhodnotenie predpokladaného záberu PP a LP (doplnok)	M = 1 : 5 000

OBSAH

A. ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného obce do systému osídlenia
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
8. Vymedzenie zastavaného územia obce
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
12. Návrh koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia
 - dopravný systém obce
 - energetika a telekomunikácie
 - vodné toky a vodné hospodárstvo
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. Záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou
16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely
17. Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

POZNÁMKA : obsahom príbuzné kapitoly sú zlúčené

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia
3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia
5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
7. Vymedzenie zastavaného územia obce
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie asanácie
10. Určenie území, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny
11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

A. ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU

V závere kapitoly sa dopĺňa text nasledovne :

Obec Očová má vyhotovený Územný plán sídelného útvaru z roku 1988, schválený bývalým ONV vo Zvolene uznesením č. 185/88 zo dňa 23.09.1988. Spracovateľom bol ŠPTU v Bratislave. Všeobecne záväzným nariadením obce Očová č. 18/2000 zo dňa 28.06.2000 bola schválená zmena ÚPN SÚ Očová, ako doplnok pre výstavbu 11 rodinných domov.

Na zasadnutí Obcej rady dňa 17.05.2001 a po prerokovaní v komisii výstavby, boli vytýčené smery, ktorými sa má uberať ďalší rozvoj obce. Rozsah vytýčených rozvojových cieľov je takého rozsahu, že je výhodnejšie vyhotoviť nový územný plán obce. Z uvedených dôvodov obec pristúpila v roku 2001 k zahájeniu prípravných prác a k výberu spracovateľa nového územného plánu. Spracovaním bol poverený Ing. arch. Anton Supuka autorizovaný architekt – architektonický ateliér LANDURBIA v Banskej Bystrici. V roku 2001 boli vyhotovené Prieskumy a rozboru a Zadanie pre spracovanie Územného plánu. Zadanie bolo po prerokovaní s dotknutými právnickými osobami, občanmi, orgánmi štátnej správy a správcami inžinierskych sietí schválené Obecným zastupiteľstvom v Očovej dňa 27.06.2002 uznesením č. 22/2002. Koncept riešenia bol vyhotovený v II. polroku 2002, prerokovaný s dotknutými právnickými osobami, občanmi, orgánmi štátnej správy a správcami inžinierskych sietí a prerokovaný v Obecnom zastupiteľstve v Očovej uznesením č. 3/2003 zo dňa 29.04.2003.

Územný plán obce Očová bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Očovej č. 16/2004 a všeobecne záväzným nariadením č. 35/2004 o záväzných častiach územného plánu nadobudlo platnosť dňa 27.09.2004.

V roku 2005 boli spracované Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Očová – hnedý priemyselný park v areáli PPS group a. s., ktorý riešil rekonštrukciu výrobnéj haly vo vnútri priemyselného areálu a nemal vplyv na koncepciu schváleného územného plánu obce. Zmeny a doplnky č. 1 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Očovej č. 22/2005 zo dňa 30.08.2005.

V roku 2008 boli spracované Zmeny a doplnky č. 2 riešiace štyri rodinné domy na ulici Š. Pilárika. Zmeny a doplnky č. 2 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Očovej č. 112/2009 zo dňa 30.04.2009.

V roku 2009 boli spracované Zmeny a doplnky č. 3, ktoré riešili vyčlenenie centrálnej zóny obce. Zmeny a doplnky č. 3 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Očovej č. 150/2009 zo dňa 11.09.2009. Tým istým uznesením bolo schválené Všeobecne záväzným nariadením obce Očová č. 14/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Očová.

V roku 2016 boli spracované Zmeny a doplnky č. 4, ktoré riešili zmenu dopravnej funkcie – plocha pre výstavbu garáží v časti Fangova priehrada na obytnú funkciu – plocha pre výstavbu rodinných domov s celkovým počtom 3 RD. Zmeny a doplnky č. 4 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Očovej č. 228/2017 zo dňa 27.02.2017. Tým istým uznesením bolo schválené Všeobecne záväzným nariadením obce Očová č. 43/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce Očová a ktoré nadobudlo účinnosť dňa 14.03.2017.

Na základe aktuálnych požiadaviek a potrieb na územný rozvoj obce, ako aj z hľadiska zosúladenia územného plánu obce s plánovanými i zrealizovanými aktivitami, pristúpila Obec Očová, ako príslušný orgán územného plánovania, k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu obce Očová, predmetom ktorých je :

- Lokalita 22 : výstavba bytového domu na ulici Mateja Bela Funtika, nad areálom základnej školy,
- Lokalita 23 : výstavba bytových domov pod areálom pštrosej farmy,
- Lokalita 24 : výstavba bytových domov pri cintoríne,
- Lokalita 25 : prestavba domu služieb na bytový dom vrátane parkovej úpravy okolia,
- Lokalita 26 : výstavba rodinných domov na ulici Mateja Bela Funtika smerom k pštrosej farme,

- Lokalita 27 : výstavba rodinných domov pri cintoríne,
- Lokalita 28 : výstavba rodinných domov západne od areálu Domova dôchodcov a DSS Dolinka,
- Lokalita 29 : výstavba rodinných domov na ľavom brehu potoka Hučava, nová ulica nad ulicou Mieru,
- Lokalita 30 : výstavba rodinných domov na pravom brehu potoka Hučava, v predĺžení Budovateľská,
- Lokalita 31 : výstavba rodinných domov v časti Fangova priehrada,
- Lokalita 32 : výstavba rodinných domov nad ulicou Sadovnícka,
- Lokalita 33 : výstavba rodinných domov v severovýchodnej časti intravilánu – pri areáli kúpaliska,
- Lokalita 34 : výstavba rodinných domov v časti Holcov majer,
- Lokalita 35 : výstavba rekreačných zariadení – rekreačných chat v miestnej časti Obchoditá,
- Lokalita 36 : výstavba parku za potokom v severozápadnej časti, v predĺžení ulice MDD,
- Lokalita 37 : výstavba parku v areáli Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb Dolinka,
- Lokalita 38 : výstavba parku pri cintoríne
- Lokalita 39 : úprava verejného priestranstva pri kultúrnom dome,
- Lokalita 40 : úprava verejného priestranstva – park + odstavné plochy a garáže (Fangova priehrada),
- Lokalita 41 : výstavba autoservisu,
- Lokalita 42 : výstavba zberného dvora,
- Lokalita 43 : výstavba novej ČOV,
- Lokalita 44 : výstavba mliekarny v miestnej časti Holcov majer,
- Lokalita 45 : výstavba pálenice v miestnej časti Holcov majer,
- Lokalita 46 : výstavba objektu pre mechanizmy v miestnej časti Obchoditá,
- Lokalita 47 : rekonštrukcia a rozšírenie letiska,
- Lokalita 48 : cyklotrasy.

Spracovateľom Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu obce Očová je na základe výsledkov prieskumu trhu – Výzvy na predloženie cenovej ponuky, Ing. arch. Vlasta Čamajová – autorizovaný architekt reg. č. 1272 AA, Záhradná 14, 965 01 Žiar nad Hronom.

Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu obce Očová sú v zásadných otázkach v súlade so Zadaním, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Očovej č. 22/2002 zo dňa 27.06.2002.

Základné ciele územného plánu :

[Kapitola bez zmeny.](#)

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

V závere kapitoly sa dopĺňa text nasledovne :

Riešené územie je vymedzené hranicou katastrálneho územia (k.ú.) obce Očová.

Hranica k.ú. Očovej má tvar nepravidelného lichobežníka, rozšíreného na južnej strane a zužujúceho sa na strane severovýchodnej. Sčasti kopíruje vyššie uvedené geomorfologické celky, no je pravdepodobnejšie, že i vlastnícke vzťahy majiteľov pozemkov.

Severozápadná hranica sa zhoduje s geomorfologickou hranicou prebiehajúcou od Brusnianskeho grúňa (k. 1271) do doliny Hučavy ku Kyslinkám pokračuje Hrochotskou dolinou až k nadmorskej výške 480 m, odtiaľ sa stáča na západ k honu Pod Hrádkom (na k. 592), pokračuje honom Vříšky, odkiaľ zostupuje do doliny Chytrá cez osadu Breziny, cez Jablonovo na Hubník (k. 422), cez k. 348 a ďalej dolinou Hučavy k juhozápadu.

Južná hranica pokračuje honom Krpele (na k. 377) východným smerom Nad Jamkou (k. 388) severne od osady Hájniová (na k. 375) južne od Holcovho Majera. Pokračuje dolinou Dúbravského potoka na Prostredný vrch (k. 585), odtiaľ k horárni Priechody, odkiaľ sa stáča na severozápad, smerujúc okolo vrchu Švošť (k. 527) cez k. 386 k osade Veľká Hájniová a ďalej k ceste Očová – Dúbravy ku k. 410, odkiaľ sa stáča na sever do doliny Želobudského potoka. Pokračuje východným smerom k horárni Bujačia (k. 464) na južné svahy Rúbaňa, odkiaľ smeruje dolinou západne od Šiagiho vrchu (k. 586) na južné svahy Pajta (k. 748), cez osadu Trnavy dolinou Hradná k osade Iviny, odkiaľ prechádza na bralový reliéf Poľany.

Východná hranica pokračuje dolinou Mačinová na chrbát medzi Drábovkou (k. 1251) a Prednou Poľanou (k. 1376), odtiaľ do kalderovej časti Poľany južne od Šafraničky (k. 1015), smerom severovýchodným do pramennej oblasti Hučavy na Konce (k. 1333) a ďalej po hrebeni na Brusniansky grúň (k. 1271).

Katastrálne územie Očovej má rozlohu 8.856 ha. Zasahuje od nadmorskej výšky cca 330 m až ku kóte 1.333, čo predstavuje výškový rozdiel 1.033 m. Stred obce má výšku 400 m n.m.

Územie riešené Zmenami a doplnkami č. 1 územného plánu Očová je hnedý priemyselný park v areáli PPS group a. s., v rámci ktorého predmetom riešenia bola rekonštrukcia stávajúcej výrobnéj haly.

Územie riešené Zmenami a doplnkami č. 2 územného plánu Očová je vymedzené parcelami č. 1272/1 a 1278/1 v južnej časti obce v nadväznosti na ulicu Š. Pilárika.

Územie riešené Zmenami a doplnkami č. 3 územného plánu Očová je centrálna zóna obce, vymedzená hranicou vyznačenou na výkrese č. 3a.

Územie riešené Zmenami a doplnkami č. 4 územného plánu Očová sa nachádza na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce v časti Fangova priehrada, západne od existujúcich bytových domov. Plocha bola riešená v platnom územnom pláne obce pre dopravnú funkciu – dve skupiny garáží pre osobné automobily. Vzhľadom na nezáujem občanov o garáže sa obec rozhodla využiť túto plochu na obytnú funkciu vo forme rodinných domov.

Územie riešené Zmenami a doplnkami č. 5 územného plánu Očová sa nachádza v zastavanom území obce Očová (lokalita č. 22, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 37, 39, 40, 41, 42) a na plochách mimo zastavaného územia obce (lokalita č. 23, 24, 26, 27, 33, 34, 35, 36, 38, 43, 44, 45, 46 a 47), vo väzbe na zastavané územie s možnosťou napojenia na dopravný systém obce a s možnosťou napojenia na technickú infraštruktúru.

2. VÄZBY A RIEŠENIA VYPLÝVAJÚCE ZO ZÄVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÄNU REGIÓNU

Text kapitoly sa nahrádza novým textom nasledovne :

Územným plánom regiónu vzťahujúcim sa k riešenému územiu obce Očová je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo uvedené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004, ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia (SAŽP) Banská Bystrica – Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007, ktorých spracovateľom bola vedúca autorského kolektívu spracovateľov ÚPN VÚC Banskobystrický kraj (URKEA s r.o., 1998) a jeho Zmien a doplnkov 2004 (SAŽP, 2004) Ing. arch. Mária Chocholová, autorizovaná architektka e.č. 0744AA, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 222/2007, dňa 23.8.2007. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009, ktorých spracovateľom bol URBIION Bratislava (hlavná riešiteľka Ing. arch. Mária Chocholová, autorizovaná architektka r.č. 0744AA), schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 94/2010, dňa 18.06.2010. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014, ktorých spracovateľom bola L.I.N.E. DESIGN, s.r.o. Banská Bystrica (hlavný riešiteľ Ing. arch. Michal Kasa, autorizovaný architekt r.č. 1698 AA), schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 84/2014, dňa 5.12.2014. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

Tento základný východiskový dokument, ktorý vychádza z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (aktualizácia 2011), vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj vrátane Zmien a doplnkov 2004, 1/2007, 2009 a 2014 sú záväzným dokumentom pre Územný plán obce Očová, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z. v znení VZN BBSK č. 4/2004, č. 6/2007, č. 14/2010 a č. 27/2014 vo vzťahu k rozvojovým zámerom obce Očová :

I. ZÄVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.4. Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia

1.4.1. podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej – prvej úrovne :

- banskobystricko-zvolenské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu,
- 1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a prírodných, kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
 - 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
- 2.1.1. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať.

2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

- 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou,
- 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
- 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
- 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásma ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
- 2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,
- 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
- 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,
- 2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),

- 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,
- 2.2.11. vytvárať podmienky a podporovať zriaďovanie skládok odpadu na nepoľnohospodárskych pôdach.

2.3. Priemysel, ťažba a stavebníctvo

- 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
- 2.3.2. podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,
- 2.3.3. utvárať územno-technické predpoklady na :
 - f. rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených povrchovou aj podpovrchovou ťažbou,
 - g. rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených exhalátmi priemyselnej výroby (staré ekologické záťaže),
- 2.3.4. ťažbu nerastov realizovať pri zohľadnení zdôvodnených potrieb v takom rozsahu, takým spôsobom a na takých miestach, aby nedochádzalo k nadmerným negatívnym vplyvom na životné prostredie, režim podzemných vôd a aby tým neboli ohrozené záujmy ochrany prírody (predmet ochrany v danom území),
- 2.3.5. rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.

2.4. Regionálny rozvoj

- 2.4.1. vytvárať územno-technické podmienky na budovanie priemyselných parkov, vedecko-technologických parkov a priemyselných zón,
- 2.4.2. na budovanie priemyselných parkov prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov,
- 2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,
- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
- 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
- 2.4.8. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,
- 2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
 - 3.1.2. podporovať vypracovanie a schválenie legislatívnych noriem zameraných na manažment cestovného ruchu v SR na všetkých úrovniach – od celoštátnej až po jednotlivé obce,
 - 3.1.3. rešpektovať navrhnuté územné členenie na regióny a subregióny cestovného ruchu,

- 3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať :
- vedomostno-poznávacie štruktúry :
AGROPARKY – Horehronský, **Podpoliansky**, Hontiansky, Poipliansky ...
 - cyklomagistrály :
A Okruh okolo Poľany
- 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu :
- 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,
- 3.2.2. regulovať zmeny funkčného využívania záhradkárskych a chatových osád,
- 3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest.
- 3.3. Utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
- 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu :
- 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať do ich zastavaného územia a jeho okolia,
- 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
- 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity.
- 3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a strediskách cestovného ruchu umožní len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.
- 3.7. zvyšovať kvalitatívny štandard jestvujúcich stredísk rekreácie a turistiky na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska planina, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj a v **Chránenej krajinnej oblasti Poľana**,
- 3.8. Viazat lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- 3.12. Pri rozvoji rekreácie a turizmu na území chránených území a ich ochranných pásiem rešpektovať návštevny poriadok príslušného chráneného územia, platný v čase prípravy a realizácie rozvojových zámerov.
- 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávaci potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- 3.17. Zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 3.18. Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
- 3.21. Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel.

- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**
- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu, regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania, resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 4.3. Rešpektovať návrhy na začlenenie územia Krupinskej planiny, Poiplia, Kremnických vrchov, Balockých vrchov a Drienčanskeho krasu do kategórie chránená krajinná oblasť a maloplošných chránených území v kategóriách národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok.
- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
- 4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
- 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier.
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou :
- 4.7.1. zákonom o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
- 4.7.2. zákonom o lesoch,
- 4.7.3. zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.7.4. medzinárodnými dohovormi, ktorými je Slovenská republika viazaná : „Poiplie“ (lokalita Ramsaského dohovoru) a „Biosferická rezervácia Poľana“ (Program UNESCO „Človek a biosféra“),
- 4.7.5. podporovať využívanie prostriedkov z Programu rozvoja vidieka na roky 2007 – 2013 na obnovu ekologickej stability lesných ekosystémov (najmä obnovu prirodzeného drevinového zloženia) a obnovu a primerané využívanie poloprirodzených trvalých trávnych porastov,
- 4.7.7. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární v chránených územiach (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny) a na územiach sústavy NATURA.
- 4.8. Zosúladiť trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, resp. budovaním funkčných ekoduktov.

- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch ...).
- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.13. Zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.
- 4.14. Podporovať dobývanie nerastov len v území, na ktorom v súvislosti s dobývaním nedôjde k negatívnym sociálnym dopadom. V rámci využitia ložísk nerastov nepripustiť na území Banskobystrického kraja použitie technológie kyanidového lúhovania pri ich spracovaní, úprave a zušľachťovaní.
- 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
- 4.16. Riešiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálne využívanie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva a súčasnej krajinnej štruktúry.
- 4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcej k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva, prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.
- 4.18. Pri plánovaní a budovaní vodných stavieb používať riešenia, ktoré nezhoršujú stav vôd.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území, pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov :
 - 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.5. Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.6. Podporovať dodržiavanie zásad ochrany pamiatkových území vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v územiach historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.

- 5.8. Podporovať ochranu
- hodnotných objektov a zachovaných urbanistických štruktúr miest a obcí z obdobia 19. a 20. storočia,
 - hodnotných architektonicko-urbanistických celkov lokalizovaných mimo zastavaného územia sídiel z obdobia 19. a 20. storočia.
- 5.11. Vytvárať podmienky pre ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie cieľovej kvality krajiny a historických panorám v krajine v súlade s Európskym dohovorom o krajine.
- 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.13. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- 5.14. Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás,
- 6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie,
- 6.3. V oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry
- 6.3.5. letisko Očová dobudovať na úroveň verejného letiska pre aktivity leteckých športov a cestovného ruchu.
- 6.3.6. pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využitia priestorov v blízkosti letísk Sliač, **Očová**, Lučenec zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy,
- 6.3.7. pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využitia priestorov v blízkosti letísk Sliač, **Očová**, Lučenec brať do úvahy výšku vzlietajúcich a pristávajúcich lietadiel, predovšetkým pri navrhovaní obytných zón.
- 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
- 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
- 6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu regionálnej úrovni,
- 6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,
- 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. Vodné hospodárstvo

- 7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,
- 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomerá-

- ciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
- a.) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov,
 - b.) výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,
 - c.) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojov znečistenia,
 - d.) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,
- 7.1.12. v súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,
- 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodov a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.1.15. rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipeľ, Slaná), ktoré určujú úlohy :
- v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
 - na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
 - na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
 - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,
- 7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,
- 7.1.18. odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov.

7.2. Zásobovanie elektrickou energiou

- 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.

7.3. Zásobovanie plynom a teplom

- 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,

- 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
- 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
- 7.3.7. presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencií miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb.

7.4. Pošta a telekomunikácie

- 7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.

7.5. Návrh nových zariadení technickej infraštruktúry pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v súlade so zásadami ich ochrany v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.

7.6. Odpadové hospodárstvo

- 7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
- 7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, resp. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov.

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.1. Školstvo

- 8.1.5. podporovať rovnocenný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území regiónu, zabezpečiť efektívne prepojenie celoživotného vzdelávania obyvateľov kraja s potrebami miestneho a regionálneho trhu práce aktívnym zapojením škôl, vzdelávacích inštitúcií, zamestnávateľov, profesijných združení a komôr, samosprávy do implementácie a vytvorenia centier učenia sa.

8.2. zdravotníctvo

- 8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
- 8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.

8.3. sociálna pomoc

- 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 8.3.3. podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni,
- 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej opatrovateľskej starostlivosti a starostlivosti dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

8.4. kultúra

- 8.4.1. vytvárať územno-technické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,
- 8.4.2. rozširovať sieť a štruktúru kultúrnych zariadení podľa potrieb okresov, ako neoddeliteľnej súčasti infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
- 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovno-vzdelávací program škôl.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
- 9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.
- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako :
 - 9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí,
 - 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov,
 - 9.3.4. ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd,
 - 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe,
 - 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,
 - 9.3.9. rešpektovať platnú legislatívu, ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.
- 9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
- 9.7. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu, resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.
- 9.9. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

12. V oblasti zariadení civilnej ochrany

- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.
- 12.2. Ochranné stavby na ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**5. Zásobovanie pitnou vodou**

5.48. Očová oprava a rekonštrukcia vodovodu.

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

6.31. Očová dobudovanie kanalizácie a výstavba ČOV.

7. Odtokové pomery

7.104. Očová – úprava toku Hučava, rkm 8,000 - 7,700.

9. Zásobovanie plynom

9.13. plynifikácia obcí na území Banskobystrického samosprávneho kraja na základe rozhodnutia miestnej samosprávy, po preukázaní ekonomickej efektívnosti investičného zámeru v jednotlivých obciach.

10. Telekomunikácie

10.1. sieť digitálnych ústrední na všetkých úrovniach,

10.2. rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK, DON).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z. a nálezú Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, v znení neskorších predpisov.

Navrhované riešenie je v plnej miere v súlade s predmetným dokumentom.

3.7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Text kapitoly sa upravuje a dopĺňa nasledovne :

Prvá písomná zmienka o obci Očová je z roku 1321. Vývoj počtu obyvateľov je sledovaný od roku 1869, kedy mala obec už 2.669 obyvateľov. V roku 1880 mala 2.753 obyvateľov, v roku 1890 mala 2.925 obyvateľov. Najvyšší počet obyvateľov dosiahla obec v roku 1930 – 3.584 obyvateľov.

Tab. : Historický vývoj počtu obyvateľov

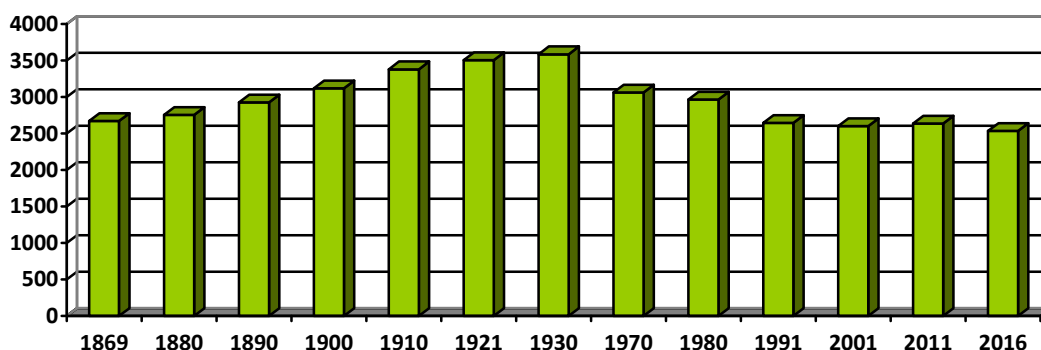
Rok	Počet obyvateľov	Rok	Počet obyvateľov
1869	2.669	1970	3.062
1880	2.753	1980	2.963
1890	2.925	1991	2.644
1900	3.117	2001	2.602
1910	3.378	2002	2.575
1921	3.502	2008	2.590
1930	3.584	<u>2011</u>	<u>2.634</u>
1950	2.302	<u>2015</u>	<u>2.536</u>
1961	2.233	<u>2016</u>	<u>2.533</u>

Zdroj : SOBD 2011 a obec Očová

Z prehľadu vyplýva postupný pokles počtu obyvateľov obce – v období 1961 – 1971 o 47 osôb, v období 1971 – 1981 o 99 osôb, v období 1981 – 1991 o 356 osôb, s trendom spomalenia poklesu v uplynulom

desaťročí. V uplynulých 5. rokoch je však zaznamenaný nárast o 15 obyvateľov, čo zodpovedá pozitívnemu trendu uvažovanému v schválenom územnom pláne obce.

V sledovanom období rokov 1869 – 1930 nastáva postupný rast vo vývoji počtu obyvateľstva o 915 obyvateľov, kedy z pôvodných 2.669 obyvateľov v roku 1869 je zaznamenaný postupný nárast na 3.584 obyvateľov v roku 1930. Od roku 1930 do roku 1950 nastáva v dôsledku svetovej hospodárskej krízy a neskôr aj v dôsledku II. svetovej vojny pokles v počte obyvateľov. Z pôvodných 3.584 obyvateľov v roku 1930 klesol počet obyvateľov o 1.282 na 2.302 obyvateľov v roku 1950. Od roku 1950 až po rok 1970 nastáva nárast o 760 obyvateľov, z pôvodných 2.302 obyvateľov na 3.062 obyvateľov. Od roku 1970 možno konštatovať už len klesajúcu tendenciu vo vývoji počtu obyvateľstva až po súčasnosť, s výnimkou rokov 2008 a 2011. Za obdobie rokov 1971 – 2016 dochádza k poklesu v počte obyvateľov o 529 osôb. Na základe uvedeného môžeme z hľadiska tempa rastu obyvateľstva konštatovať, že obec patrí k dlhodobo stagnujúcim sídlam.



ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBYVATEĽSTVE

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov vykonanom v roku 2011 mala obec Očová 2.634 trvalo žijúcich obyvateľov, z toho 1.285 mužov (48,79 %) a 1.349 žien (51,21 %). Od ostatného sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 možno pozorovať mierny nárast počtu obyvateľstva o 32 osôb, z 2.602 obyvateľov v roku 2001 na 2.634 obyvateľov v roku 2011. Obec však v posledných rokoch zaznamenáva pokles počtu obyvateľov (od roku 2011 do roku 2016 o 99 obyvateľov), čoho príčinou je nepriaznivá veková štruktúra obyvateľstva, vyššia úmrtnosť a nižšia pôrodnosť.

Tab. : Základné údaje o obyvateľstve

Trvalo bývajúc obyvateľstvo	muži		ženy	
	počet	%	počet	%
2.634	1.285	48,79	1.349	51,21

Zdroj : SOBD 2011

POČET OBYVATEĽOV V JEDNOTLIVÝCH ČASTIACH OBCE

Obec Očová sa skladá z miestnych častí : Holcov majer 1, Holcov majer 2, Obchoditá a Očová. V nasledovnej tabuľke je uvedený prehľad počtu obyvateľov podľa jednotlivých častí obce za rok 2011 z ktorého vyplýva, že početnejšou časťou obce je Očová a menší počet obyvateľov je v časti Holcov majer 1, Obchoditá a Holcov majer 2, čomu zodpovedá aj výmera jednotlivých častí obce.

Tab. : Počet obyvateľov v jednotlivých častiach obce Podhájska v roku 2011

Časť obce	muži		ženy		Spolu
	počet	%	počet	%	
Holcov majer 1	63	52,07	58	47,93	121

Holcov majer 2	4	27,27	7	63,63	11
Obchoditá	23	50,00	23	50,00	46
Očová	1.195	48,66	1.261	51,34	2.456
S p o l u	1.285	48,79	1.349	51,21	2.634

Zdroj : SOBD 2011

VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA

Veková štruktúra obyvateľstva zodpovedá celoslovenskému trendu. V percentuálnom pomere prevláda obyvateľstvo v poproduktívnom (dôchodkovom) veku nad obyvateľstvom predproduktívneho veku. Vysoký je podiel obyvateľov v produktívnom veku, ekonomicky aktívnom.

Tab. : Vekové zloženie obyvateľstva v rokoch 2002 a 2011

Veková skupina	2002		2011	
	počet	%	počet	%
Predproduktívny vek	359	48,47	340	12,91
Produktívny vek	1.613	51,53	1.844	70,01
Poproduktívny vek	603		450	17,08
S p o l u	2.575	100	2.634	100

Zdroj : SOBD 2011

Z prehľadu vyplýva relatívne vyvážené zastúpenie jednotlivých vekových kategórií obyvateľov.

NÁRODNOSTNÁ ŠTRUKTÚRA

Z hľadiska národnostnej skladby je obyvateľstvo obce homogénne. Podľa údajov z roku 2011 najväčšiu časť tvoria obyvatelia slovenskej národnosti (91,95 % všetkých obyvateľov v obci). Z ostatných národností žijúcich v obci Očová dosahuje najväčšie percentuálne zastúpenie rómska národnosť 0,72 % (19 obyvateľov), česká národnosť 0,46 % (12 obyvateľov) a maďarská národnosť 0,23 % (6 obyvateľov). Ostatné národnosti nedosahujú ani 0,10 % zastúpenia : 0,04 % zastúpenie má rusínska národnosť (1 obyvateľ), poľská národnosť (1 obyvateľ) a aj moravská národnosť (1 obyvateľ). Ostatné národnosti nemajú žiadne zastúpenie. Medzi ostatné alebo nezistené národnosti sa počíta 172 obyvateľov, čo je cca 6,53 %.

Tab. : Národnostné zloženie obyvateľstva v rokoch 2002 a 2011

Národnosť	2001		2011	
	počet	%	počet	%
slovenská	2.569	99,77	2.422	91,95
maďarská	1	0,04	6	0,23
rómska	-	-	19	0,72
rusínska	-	-	1	0,04
česká	5	0,19	12	0,46
poľská	-	-	1	0,04
moravská	-	-	1	0,04
iná	-	-	2	0,08
nezistená	-	-	170	6,45
S p o l u	2.575	100	2.634	100

Zdroj : SOBD 2011

NÁBOŽENSKÁ ŠTRUKTÚRA

Obyvateľstvo je z hľadiska náboženského vyznania homogénne. Podľa údajov z roku 2011 výrazne prevládajú obyvatelia s rímskokatolíckym vyznaním (38,80 % obyvateľov) a obyvatelia evanjelickej cirkvi augsburského vyznania (33,49 % obyvateľov). Ostatné cirkvi, vrátane iného

náboženského vyznania nedosahujú ani 1 % podiel. Bez vyznania žije v obci Očová 17,39 % obyvateľov (458 obyvateľov). Zvyšných 237 obyvateľov (9,00 %) sa radí do kategórie nezistené.

Tab. : Náboženské zloženie obyvateľstva v rokoch 2002 a 2011

Náboženské vyznanie	2002		2011	
	Počet	%	počet	%
Rímskokatolícka cirkev	950	36,89	1.022	38,80
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	1.184	45,98	882	33,49
Gréckokatolícka cirkev	-	-	8	0,30
Reformovaná kresťanská cirkev	-	-	3	0,11
Evanjelická cirkev metodistická	-	-	6	0,23
Kresťanské zbory	-	-	3	0,11
Náboženská spol. Jehovovi svedkovia	-	-	4	0,15
Cirkev Ježiša Krista Svätých neskorších dní	-	-	2	0,08
Bez vyznania	-	-	458	17,39
Iné	441	17,13	9	0,34
Nezistené	-	-	237	9,00
S p o l u	2.575	100	2.634	100

Zdroj : SOBD 2011

VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV

V budúcom vývoji počtu obyvateľov vychádzame z trendu vývoja v období rokov 1991 – 2001, kedy sa spomalil pokles obyvateľov a dosiahol iba 11 osôb za 10 rokov a rokov 2001 – 2011, kedy pokles obyvateľov zaznamenal 24 osôb za 10 rokov. Brali sme do úvahy optimálne životné prostredie centrálnej kompaktnej časti obce a aj jej rozptýleného osídlenia, s rozvíjajúcim sa systémom vidieckej turistiky a odkupovania usadlostí pre rekreačné pobyty. Očová sa nachádza v akčnom rádiuse dennej dochádzky do zamestnania v okresnom meste Zvolen. Zároveň má atraktívne rekreačné zázemie v údolí toku Hučava i na západných svahoch predhoria Poľany. Obec má zároveň relatívne dobre vyvinutú ekonomickú základňu, založenú na pôdnom fonde.

Všetky uvedené skutočnosti vytvárajú predpoklady pre udržanie mladých rodín v obci, následné zastavenie poklesu počtu obyvateľov a prechod do mierneho nárastu, ktorý pri priemernom prirodzenom prírastku 10 obyvateľov/rok a pri priemernej migrácii 4 obyvateľov/rok, môže v roku 2015 reálne dosiahnuť hodnotu 2.750 obyvateľov, v roku 2020 2.820 obyvateľov a v roku 2030 hodnotu 2.960 obyvateľov. Znamená to celkový nárast počtu obyvateľov o ~~245~~ 385 obyvateľov.

DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Bytový fond v obci je tvorený prevažne individuálnou bytovou výstavbou samostatne stojacich rodinných domov. Podľa SOBD z roku 2011 má obec Očová celkovo 873 domov, z toho 725 trvalo obývaných domov (83,05 %). Veľmi vysoký stav neobývaných domov spôsobuje ich využitie na rekreačné účely (26,03 %). Urbanistický ukazovateľ priemernej obložnosti bytu (počet obyvateľov na jeden byt) je 3,78. Priemerná obložnosť bytov na Slovensku je 3,23.

Tab. : Prehľad domového fondu podľa obývanosti v roku 2011

Domy spolu		Rodinné domy		Bytové domy		Iné	
počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
907	100	892	98,35	11	1,21	4	0,44

Zdroj : SOBD 2011

Tab. : Prehľad bytového fondu podľa obývanosti v roku 2011

Byty spolu		Trvalo obývané byty		Neobývané byty		Byty v rodinných domoch	
počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
1.180	100	940	79,66	240	20,34	830	70,34

Zdroj : SOBD 2011

Neobývané domy predstavujú 16,72 % z celkového počtu domového fondu obce (873 domov). Veľmi vysoký stav neobývaných domov spôsobuje ich využitie na rekreačné účely a taktiež aj zlý technický stav. Z celkového počtu 146 neobývaných domov je 38 domov určených na rekreáciu, čo predstavuje 26,03 % a 32 domov je nespôsobilých na bývanie, čo predstavuje 21,92 %. Ostatných 26 bytov zmenilo svojho majiteľa (17,81 %), 17 bytov je uvoľnených na prestavbu (11,64 %) a 33 bytov je neobývaných z iných dôvodov (22,60 %).

Tab. : Neobývané domy podľa dôvodu neobývanosti

zmena vlastníkov		určené na rekreáciu		uvoľnené na prestavbu		nespôsobilé na bývanie		z iných dôvodov		spolu	
počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
26	17,81	38	26,03	17	11,64	32	21,92	33	22,60	146	100

Zdroj : SOBD 2011

NÁVRH POČTU BYTOV

V návrhovom období do roku 2015 uvažujeme s nárastom počtu obyvateľov obce o 185 osôb, do roku 2020 o 240 osôb a do roku 2030 o ďalších 145 osôb. Pri obývanosti 3 obyvateľov/1 byt navrhujeme 82 ~~128~~ nových bytov. Časť týchto bytov je riešená v bytových domoch a ostatné v rodinných domoch.

Tab. : Prehľad navrhovaných bytov

Druh bytov	Počet bytov 2015	Počet bytov 2020	Počet bytov 2030
Byty v bytových domoch	20	-	<u>126</u>
Byty v rodinných domoch	45	20	<u>185</u>
S P O L U	65	20	<u>311</u>

Do roku 2020 navrhujeme zrealizovať (60 + 20) 82 b.j.
 Do roku 2030 je vytvorená možnosť zrealizovať až 311 b.j.

V tomto je zahrnutá aj možnosť výhľadového rozvoja bývania rekonštrukciou existujúcich domov a premenu usadlostí v rozptýlenom osídlení na rekreačné domy a osady. Dopĺňujeme voľné parcelné prieluky v miestnej časti Holcov majer o 6 rodinných domov, ako aj o novú uličnú zástavbu pozdĺž jestvujúcej komunikácie. Rozloženie novej bytovej výstavby obsahuje nasledujúce tabuľka.

Tab. : Prehľad novej bytovej výstavby a jej rozmiestnenie

Lokalita	bytové domy	rodinné domy	spolu
Fangova priehrada	20	7 <u>13</u>	24 <u>33</u>
Dvoriská	-	34	34
Pukanec	-	10	10
Parcelné preluky	-	8	8
Holcov majer	-	6 <u>39</u>	6 <u>39</u>
Ulica Mateja Bela Funtika	<u>6</u>	24	<u>30</u>
Pod pštrosou farmou	<u>72</u>	-	<u>72</u>
Pri cintoríne	<u>42</u>	<u>32</u>	<u>74</u>
Prestavba domu služieb na bytový dom	<u>6</u>	-	<u>6</u>
Západne od Domova dôchodcov a DSS Dolinka	-	20	<u>20</u>
Nová zástavba pri potoku nad ulicou Mieru	-	<u>22</u>	<u>22</u>
Nová zástavba v predĺžení ulice Budovateľská	-	<u>7</u>	<u>7</u>
Výstavba nad ulicou Sadovnícka	-	<u>1</u>	<u>1</u>
V severovýchodnej časti intravilánu pri kúpalisku	-	<u>40</u>	<u>40</u>
S P O L U	20 <u>146</u>	62 <u>250</u>	82 <u>396</u>

Navrhovaný počet bytov pokryje požiadavky v prípade optimistického vývoja demografickej krivky, oživenia ekonomiky a záujmu o výstavbu rodinných domov obyvateľov iných obcí a miest.

NÁVRH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI➤ **VYŠŠIA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

V obci nenavrhujeme žiadny nový objekt ani zariadenie, ktoré by malo charakter vyššej občianskej vybavenosti. Navrhujeme však rekonštrukciu objektov letiska na úroveň, ktorá vytvorí predpoklady pre oživenie všetkých atraktívnych činností, ktoré je schopné športové letisko ponúknuť.

➤ **ZÁKLADNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

Tab. : Základná občianska vybavenosť

Občianska vybavenosť	Druh vybavenosti	Počet zamestnancov 2015	Počet zamestnancov 2020	
Školstvo	Základná škola	26	30	
	Materská škola (2 budovy)	11	15	
	Základná umelecká škola	12	15	
Kultúra, osвета a duchovný život	Kultúrny dom	-	1	
	Kostol evanjelický a.v.	-	-	
	Kostol rímskokatolícky	-	-	
	Modlitebňa v časti Holcov majer	-	-	
	Múzeum kultúrnych tradícií obce	-	1	
Telovýchova	Štadión (v správe obce)	-	2	
	Tribúna + šatne	-	-	
	Telocvičňa	-	1	
	Pomocné ihrisko	-	-	
Zdravotníctvo	Zdravotné stredisko	6	8	
	Domov dôchodcov	-	6	
Obchod	Jednota SD Krupina (2 prevádzky)	10	10	
	Potraviny (Jednota) Holcov majer	1	1	
	Potraviny (Bažík)	4	4	
	Potraviny (Lalík)	1	2	
	Textil a obuv (2 prevádzky)	2	2	
	Nové obchodné prevádzky	-	6	
Ubytovanie a stravovanie	Reštaurácia	6	8	
	Pohostinstvo	2	4	
	Penzión	-	4	
Služby	Kaderníctvo	2	2	
	Stolárstvo	5	8	
	Pekáreň	20	22	
	Kosenie trávy a oranie	1	2	
	Požiarna zbrojnica (2 budovy)	-	1	
	Dom smútku	1	1	
	Nové prevádzky služieb	-	6	
Administratíva	Obecný úrad (9 + 12)	21	23	
	Farský úrad evanjelický a.v.	1	2	
	Farský úrad rímskokatolícky	1	2	
	Administratívna budova PD Očová	36	36	
	Pošta (2 + 4)	6	8	
	Slovenská sporiteľňa	1	2	
	Pozemkové spoločenstvo obce Očová	4	6	
	Združenie občanov Očovej	1	1	
	Klub dôchodcov	-	1	
	S P O L U	Počet zamestnancov	132	244

Z prehľadu vyplýva zvýšenie počtu pracovných príležitostí do roku 2015 o 112 a pri rovnakom trende vývoja v roku 2020 o 150.

Z prehľadu tiež vyplýva relatívne rozvinutá občianska vybavenosť, v zásade zodpovedajúca počtu obyvateľov. Jej zloženie je však nevyvážené, pretože chýbajú niektoré funkcie. Slabo je zastúpená najmä obchodná zložka s nepotravinárskym tovarom a služby. Absentuje tiež akákoľvek občianska vybavenosť v miestnej časti Obchoditá.

Príčinou tohto stavu je slabá kúpyschopnosť obyvateľov a relatívne vysoká sebastačnosť v zabezpečovaní potravín a základných nástrojov pre prevádzku domácností. Svoju úlohu zohráva aj relatívne malá vzdialenosť do okresného sídla Zvolen, ktorý poskytuje všetku obchodnú a obslužnú vybavenosť.

Dobudovanie občianskej vybavenosti riešime s prihliadnutím na rozvíjajúcu sa trhovú ekonomiku, ktorá ovplyvňuje zloženie aj kapacitu jednotlivých zložiek občianskej vybavenosti. Rozvoj občianskej vybavenosti je navrhovaný predovšetkým vo vnútri vymedzenej centrálnej zóny obce. Nové objekty zásadne situujeme do centrálneho priestoru obce. Výnimku tvorí východný okraj obce, miestna časť Holcov majer a miestna časť Obchoditá.

NÁVRH SOCIALNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

V súvislosti z vývojom demografickej situácie a s tým súvisiacim pribúdaním obyvateľov v poproduktívnom veku, vznikajú požiadavky na objekty a zariadenia, ktoré budú poskytovať sociálnu a zdravotnú starostlivosť starším občanom a občanom so zníženou schopnosťou pohybu. Z tohto dôvodu navrhujeme odkúpiť vhodný objekt v centrálnej časti obce, zrekonštruovať ho tak, aby vyhovoval uvedeným funkciám a zriadiť v ňom Dom sociálnych služieb a Domov dôchodcov s kapacitou 30 lôžok a 6 pracovných miest.

EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽOV OBCE

Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov v roku 2002 je 1.246, čo predstavuje 47,9 % z celkového počtu obyvateľov. Vzhľadom na útlm výroby v Podpolianskych strojárňach bude ekonomická aktivita postupne presúvaná do polohy podnikateľských aktivít v rodinných a menších firmách a na prácu doma – v remeselnej výrobe a pri počítačoch. Časť obyvateľov bude dochádzať za prácou do vzdialenejších miest.

NÁVRH ROZVOJA VÝROBY

Hospodársku základňu obce tvorí poľnohospodárstvo, potravinárstvo, stavebníctvo a priemyselná výroba :

- **Poľnohospodársku výrobu** zabezpečuje Poľnohospodárske družstvo Očová v oboch jej základných zložkách – v rastlinnej aj v živočíšnej výrobe. Hospodári na 4.571 ha pôdy. Má vybudované štyri strediská :
 - Stredisko č. 1 Rastlinná výroba (14,00 ha)
 - Stredisko č. 2 Farma dojníc (13,11 ha)
 - Mechanizačné stredisko (5,57 ha)
 - Stredisko Holcov majer (2,30 ha)

Celkový počet zamestnancov je 225.

Poľnohospodárstvu sa venuje tiež väčšina občanov formou hospodárenia na záhumienkových plochách pri svojich domoch, ktorí si dopestovávajú plodiny pre osobnú spotrebu.

- **Potravinárstvo** predstavuje výrobná jedál pri reštaurácii a pekárne. Počet pracovníkov výrobné jedál je 10, počet pracovníkov pekárne je 20. Výrobky oboch prevádzok pokrývajú trh aj mimo obce.
- **Priemyselná výroba** je reprezentovaná strojárenským odvetvím. Strojárske výrobu predstavujú Podpolianske strojárne holding Detva (PPS), ktorých výrobný areál sa nachádza na východnom okraji riešeného územia a z ½ leží v katastrálnom území obce Očová. Počet zamestnancov začiatkom roka 2002 klesol. Z obce bolo v PPS zamestnaných 65 občanov.
- **Stavebnú výrobu** predstavuje firma ASTA, ktorej výrobná hala s príslušným pozemkom sa nachádza na parcele č. 4540/1 a 4540/2, na západnom okraji zastavaného územia. Má priemerne 4 zamestnancov.
- **Nové podnikateľské aktivity** súvisiace najmä s plnením zdravej pitnej vody sú sústredené na novú plochu medzi letiskom a zastavaným územím obce, kde je možné perspektívne vytvoriť 50 pracovných miest. Ďalšia plocha pre nové podnikateľské aktivity s čistou výrobou je vyčlenená v nadväznosti na areál firmy ASTA.

Tab. : Vývoj pracovných príležitostí vo výrobe

Odvetvie	Súčasný počet pracovných miest	Predpokladaný počet pracovných miest v roku 2015	Predpokladaný počet pracovných miest v roku 2035
Poľnohospodárstvo	225	240	250
Priemysel	65	50	50
Stavebníctvo	4	15	20
Potravinárstvo	30	40	100
Nové odvetvia	-	50	50
Práca doma pri počítačoch	-	30	30
S P O L U	324	425	500

Znamená to nárast počtu pracovných príležitostí vo výrobe do roku 2015 o 101 pracovných miest a do roku 2030 o ďalších 75 pracovných miest, čo spolu predstavuje nárast o cca 176 pracovných miest.

V súvislosti s prechodom od postindustriálnej do informačnej spoločnosti počítame tiež s nárastom pracovných miest aj formou „práce doma“ pri počítačoch. Sú to príležitosti najmä pre mladých ľudí, ktorí budú cez počítačové siete pracovať pre rôzne firmy v SR i v EÚ. Týmto spôsobom môže narást počet pracovných miest v obci o ďalších 30 miest.

Rozvoj výroby riešime predovšetkým v existujúcich poľnohospodárskych výrobných areáloch, v ktorých je dostatok voľných plôch i krytých priestorov na rozvoj existujúcich výrobných programov i na rozvoj nových podnikateľských aktivít v poľnohospodárstve. Západne od miestnej časti Obchoditá navrhujeme vybudovanie ovčína a „salaša“ s výrobou a predajom ovčiarskych výrobkov s predpokladaným počtom 10 pracovných miest.

V ďalšom rozvoji výrobných areálov vyčleňujeme pre podnikateľské aktivity plochu medzi letiskom a zastavaným územím obce, kde predpokladáme čerpanie a plnenie zdravej pitnej vody.

Navrhujeme tiež rozšírenie výrobnéj plochy aj západne od existujúceho areálu stavebnej firmy ASTA na severozápadnom okraji obce pre také druhy podnikateľských aktivít, ktoré nebudú nepriaznivo ovplyvňovať životné prostredie (najmä podložie).

V miestnej časti Holcov majer sa uvažuje s výstavbou mliekarene na parcele E č. 2933/3 k.ú. Očová, ktorá je situovaná severovýchodne od jestvujúceho areálu ČOV a severozápadne od areálu Podpolianskych strojárni holding Detva (PPS). Západne za jestvujúcim areálom ČOV, na parcele č. KNC 4797/2 k.ú. Očová je navrhnutá pálenica. Počet zamestnancov v jednotlivých prevádzkach mliekarene (predpoklad 50 pracovných miest) a pálenice (predpoklad 10 pracovných miest) bude upresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, v ktorej budú upresnené aj požiadavky na potrebnú technickú infraštruktúru.

Celkový predpokladaný počet pracovných príležitostí vo výrobe v roku 2015 bude $(225 + 65 + 425 + 30 + 10) = 755$.

NÁVRH REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Katastrálne územie Očovej má vysoký rekreačný potenciál – najmä jeho východná a severná časť s bohatstvom lesov a atraktívnym tvarovaním terénu. Celá východná časť územia je však Chránenou krajinnou oblasťou (CHKO Poľana) a časť z nej je Biosférickou rezerváciou. Z uvedených dôvodov sú navrhované iba také druhy rekreačného využívania územia, ktoré sú v súlade s požiadavkami ochrany prírody a krajiny.

Cez obec Očová prebiehajú dva turistické značkové chodníky, ktoré sa východne od obce, pri ústí Hrochotskej doliny rozvetvujú. Modro značený prebieha Hrochotskou dolinou smerom na Kyslinky, kde sa rozvetvuje a stúpa tromi smermi na hrebeňovú časť masívu Poľana. Zeleno značený prebieha východným smerom traverzom popod úbočie Poľany, pokračuje cez Sudovú a Trnavy Suchohradnou dolinou do sedla Príslopy a schádza na Kyslinky. Východného okraja katastrálnej hranice sa v krátkom úseku dotýka červeno značená Rudná magistrála, prebiehajúca Slovenským Rudohorím.

V obci nie sú vybudované ubytovacie kapacity, ktoré by boli využiteľné pre rekreáciu. Pre turistov je však k dispozícii stravovacia kapacita v reštaurácii a v pohostinstve. Pomerne široká je tiež sieť potravinárskych predajní a pekárň. Možnosti ubytovania sú v súkromí.

Na severovýchodnom okraji obce je premietnutá štúdiá areálu kúpaliska s viacerými bazénmi a dostatkom plôch na slnenie a rekreačno-športové aktivity. Využiteľnosť areálu bude predovšetkým v letných mesiacoch. Počítame s maximálnou návštevnosťou 300 osôb v letných mesiacoch. V zimných mesiacoch bude možné využiť časť areálu pre korčuľovanie na ľadovej ploche.

Potenciál pre rozvoj najmä pobytovej formy rekreácie a vidieckeho turizmu vytvárajú postupne opúšťané domy a usadlosti v miestnych častiach (najmä v osadách Bugárovo, Bujačia, Kalinovec, Kráľova púť, Macáková, Malá hôrka, Muziková, Obchoditá, Suché lazy, Suchý vrch, Trpín a Vevericivá). Úpravou existujúcich domov v týchto osadách a ich prispôbením na rekreačné chalupy, je možné získať 100 lôžok pre agroturistiku a pobytovú rekreáciu.

Osady na juhozápadných úbočiach masívu Poľany majú všetky predpoklady pre rozvoj pobytovej, pohybovej rekreácie a agroturistiky. Osobitné postavenie má miestna časť Obchoditá, kde je k dispozícii v súčasnosti nevyužívaný objekt vo vlastníctve Obecného úradu, vhodný ako informačné centrum cestovného ruchu a agroturistiky, prípadne stravovacie a ubytovacie zariadenie. Obchoditá je optimálne dopravne prístupná komunikáciou s bezprašným povrchom s otočkou pre autobus pri vyššie spomínanom objekte. Z hľadiska dobrej dopravnej dostupnosti je v predmetnej lokalite, v blízkosti objektu vo vlastníctve Obecného úradu Očová, na parcele E. č. 2128 a 2129 k.ú. Očová, navrhnutá výstavba cca 10 rekreačných zariadení – rekreačných chát s maximálnou kapacitou 10 x 10 = 100 lôžok.

V cestovnom ruchu a rekreácii uvažujeme so vznikom 25 pracovných miest.

ŠPORT

Očová má bohatú športovú tradíciu. Už v 30. rokoch 20. storočia mala majstra republiky v hode oštepom. Organizovaný šport sa začal formovať v roku 1947, kedy vznikol Sokol. Hlavným športovým odvetvím bol futbal, v ktorom boli dosiahnuté významné úspechy. Ďalšími športmi boli kolkárstvo, ľadový hokej, atletika, šach, hádzaná, lyžovanie, kulturistika a gymnastika.

V obci je vybudovaný štadión s futbalovým ihriskom, pomocným ihriskom, tenisovým kurtom a s tribúnou so šatňami. Pozdĺž ihriska je zrealizovaná nevyužívaná 100 m bežecká dráha. Pri škole je vybudovaná telocvičňa. Uvedená športová vybavenosť vytvára optimálne podmienky pre rozvoj športu v obci. Vyžaduje si však priebežnú údržbu a prispôbovanie meniacim sa požiadavkám na tréning v jednotlivých druhoch športu.

ŠPORTOVÉ LETECTVO

Športové letectvo má v Očovej viac ako 50 ročnú tradíciu. (Už v roku 1949 bol založený Slovenský národný aeroklub – pobočka Očová). V rokoch 1950 – 1952 bolo vybudované športové letisko a v roku 1953 vznikol Krajský aeroklub Zväzarmu – letisko Očová. Na letisku sú vyvíjané činnosti v motorovom lietaní, v bezmotorovom lietaní a v parašutizme.

V roku 1981 vznikla akrobatická skupina „ Očovskí bačovia “, ktorá je svojou zostavou (štyri motorové lietadlá a štyri vetrone) svetovým unikátom. Skupina je od roku 1999 držiteľom „DIPLOME D’ HONNEUR“ – čestného diplomu FAI – medzinárodnej leteckej federácie – za prínos v skupinovom lietaní.

Letisko navrhujeme zapojiť do systému rekreačných aktivít obce atraktívnymi vyhlídkovými letmi, výcvikom v bezmotorovom lietaní, v parašutizme a v paragladingu. Uvažujeme tiež s obnovením tradície každoročných leteckých dní. Pri oživení leteckých činností na letisku možno počítať so vznikom 10 pracovných miest.

Z hľadiska skvalitnenia prevádzky a poskytujúcich služieb verejnosti má Spoločnosť Letisko Očová s.r.o. záujem zatraktívniť areál letiska, pozdvihnúť úroveň vybavenosti na vyššiu, aby letisko ponúkalo aj sprievodné aktivity – reštauračné a ubytovacie služby, vyhlídkovú terasu, detské ihrisko a iné voľno časové aktivity pre obyvateľov obce Očová ako aj širšiu verejnosť, vrátane skvalitnenia prevádzkových priestorov samotného letiska (administratívne priestory, kontrolná veža, hangáry, letisková dráha a podobne).

Celkový navrhovaný počet pracovných miest v obci je $(244 \cdot 244 + 755 \cdot 500 + 25 + 10) = 1\,031\,779$.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text kapitoly sa upravuje nasledovne :

Záujmovým územím je katastrálne územie obce Očová. Vzhľadom na jeho rozsiahlosť, geografickú a funkčnú rozmanitosť, riešime jeho ďalší rozvoj na princípe rešpektovania jeho historického vývoja, potenciálu krajiny a kultúrneho dedičstva. Zachováваме súčasnú urbanistickú štruktúru obce a jej osád, kladieme dôraz predovšetkým na rekonštrukciu existujúcich obytných, obslužných a výrobných objektov, na zlepšenie dopravnej prístupnosti a na dobudovanie chýbajúcich zložiek technickej infraštruktúry.

Rešpektujeme dopravné prepojenia so susediacimi obcami a s okresným sídlom a navrhujeme zlepšenie šírkových a smerových parametrov všetkých ciest, ale najmä cesty III/2455 (predtým III/06628), spájajúcej Očovú so Zvolenom.

V systéme osídlenia plní Očová dôležitú ubytovacu, výrobnú a rekreačnú funkciu v regióne Podpoľania. V návrhovom období počítame so zmenami v štruktúre zamestnanosti a v odchádzke do zamestnania. Vyplýva to najmä z dramatického zníženia počtu zamestnancov v Podpoľianskych strojárňach, v ktorých bolo v roku 2001 zamestnaných už iba 65 občanov z Očove, s perspektívou ďalšieho znižovania tohto počtu. Ťažisko zamestnanosti sa presunie do podnikateľských aktivít v obci a do odchádzky za prácou do vzdialenejších miest. Počítame s užšou spoluprácou susediacich obcí – najmä s Vígľašom, Zvolenskou Slatinou a Hrochoťou v oblasti rekreácie, ťažby surovín a v doprave. Väčší význam nadobudne napojenie na nadradenú dopravnú sieť cestnej dopravy vo Zvolenskej Slatine a na železničnú trať vo Vígľaši.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text kapitoly sa upravuje a dopĺňa nasledovne :

V urbanistickej koncepcii vychádzame z existujúceho priestorového usporiadania a ďalší rozvoj obce riešime dostavbou voľných parcelných prieluk a voľných plôch, na ktorých je už čiastočne

zrealizovaná technická vybavenosť, resp. komunikačný systém. Prihliadame tiež na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Až po vyčerpaní voľných parcelných prielok riešime obytnú skupinu rodinných domov na severnom okraji zastavaného územia v lokalite Dvoriská, kde je vybudované vzdušné elektrické vedenie a zabudované vodovodné potrubie. Ďalšiu obytnú skupinu bytových a rodinných domov riešime na juhozápadnom okraji zastavaného územia v lokalite Fangova priehrada, oproti existujúcej skupine bytových domov. V tejto lokalite je vybudovaná komunikácia sprístupňujúca existujúce bytové domy a ČOV a je tu možné bezproblémové napojenie na technickú vybavenosť. Dopravná dostupnosť a možnosť napojenia na technickú infraštruktúru vytvára predpoklad aj pre rozvoj bytovej výstavby na ulici Mateja Bela Funtika a v jej predĺžení, v severovýchodnej časti zastavaného územia obce pod areálom kúpaliska pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií. Ostatné rozvojové plochy bývania pod areálom pštrosej farmy, pri cintoríne, západne od areálu Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb Dolinka a pri potoku Hučava nad ulicou Mieru aj v predĺžení ulice Budovateľská, sú situované v tesnej blízkosti jestvujúcej zástavby z dôvodu možného napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru. V miestnej časti Holcov majer je navrhnutá zástavba rodinných domov pozdĺž jestvujúcej komunikácie, v súbehu s ktorou sú zrealizované, resp. plánované inžinierske siete. Rozvoj občianskej vybavenosti riešime zásadne v centrálnom priestore obce. Výnimkou sú miestne časti Holcov majer a Obchoditá, kde formou rodinných firiem navrhujeme zahustiť občiansku vybavenosť v existujúcich objektoch po ich rekonštrukcii. V priestorovom obraze obce neprekračujeme existujúcu podlažnosť bytových domov v údolnej nive a existujúcu podlažnosť novších domov na vyvýšených miestach obce.

V urbanistickej kompozícii obce vychádzame zo založeného urbanistického pôdorysu, ktorý sa vyvíjal niekoľko storočí. Centrálny priestor je vlastne obdĺžnikovým námestím, svojim veľkorysím založením svedčiacim o tom, že Očová bola v minulosti mestečkom. Urbanistická kompozícia je založená na osi rovnobežnej s tokom Hučavy a využíva terénne podmienky plytkej údolnej nivy, s osadením domov na terénnej vyvýšenine mimo nebezpečenstva záplav v prípade periodického vybrežovania toku. Tento historicky overený princíp bol v uplynulých rokoch porušený priblížením zástavby na nábrežie Hučavy. ~~V budúcej výstavbe neuvažujeme s pokračovaním tohto trendu a nové rozvojové plochy navrhujeme mimo nábreží Hučavy.~~

Pri riešení nových obytných skupín a objektov občianskej vybavenosti rešpektujeme tok Hučavy a nové objekty situujeme na miesta, kde nebudú ohrozené prípadnými záplavami.

Rešpektujeme výrobné areály v ich hraniciach a obytnú zónu riešime tak, aby do nej nezasahovali hygienické ochranné pásma týchto areálov.

Riešime zvýšenie ekologickej stability celého riešeného územia primeranou dosadbou krajinej vegetácie, najmä po obvode zastavaného územia a v úplne odlesnenej juhozápadnej časti katastrálneho územia.

V priestorovom usporiadaní obce rešpektujeme panorámu obce z diaľkových pohľadov, s dominantným postavením objektov kostolov. V ich blízkosti nie je navrhnutá žiadna viacpodlažná zástavba, ktorá by ovplyvnila ich dominanty v panoráme. V celom historickom jadre rešpektujeme zachovaný historický urbanistický pôdorys, parceláciu, objektovú skladbu, výškové a priestorové usporiadanie objektov.

Viacpodlažné obytné objekty sú navrhnuté na voľnej ploche severne od existujúcej skupiny bytových domov v časti Fangova priehrada. Ich podlažnosť a tvaroslovie je príbuzné existujúcim bytovým domom. V priestore, západne od existujúcich bytových domov, sa mení funkčné využitie územia z pôvodne navrhovanej dopravnej funkcie (garáže) na funkciu obytnú pre rodinné domy.

S vyššou podlažnosťou sa uvažuje aj pri výstavbe ostatných bytových domov (na ulici Mateja Bela Funtika, kde je potrebné podlažnosť prispôbiť stávajúcemu bytovému domu, v lokalite pod pštrosou farmou a v lokalite pri cintoríne), pričom sa jedná o nízkopodlažné bytové domy s maximálne 4 nadzemnými podlažiami vrátane obytného podkrovia, ktoré svojim merítkom nesmú narušiť charakter vidieckej zástavby. Všetky ostatné navrhované objekty (rodinné domy, objekty občianskej vybavenosti i objekty pre podnikateľské aktivity sú 2 – 3 podlažné.

V priestorovom usporiadaní vychádzame tiež zo skutočnosti, že obec sa nachádza v údolnej nive potokov Hučava a Slatinský potok. Urbanistický pôdorys obce má v zásade obdĺžnikový tvar, orientovaný dlhšou stranou v smere od severovýchodu na juhozápad. V tomto smere sú orientované aj dve hlavné ulice. V smere kolmom na ne sa vyskytuje niekoľko kratších prepojovacích ulíc, ktoré križujú mostami oba potoky.

Historické jadro obce je v urbanistickom pôdoryse čitateľné. Je najnižšou časťou obce a má rozmery cca 50 x 1000 m. Po oboch stranách hlavného historického priestoru obce sú zachované a postupne prestavované pôvodné obytné domy zo začiatku 20. storočia. Pôvodné domy sú prízemné. Po prestavbe sa zástavba dvíha o ďalšie podlažie. V novších a v najnovších uliciach majú domy 3 – 4 krát väčší objem i výšku. Novšie domy majú suterén a dve nadzemné podlažia (v časti domov sú využité podkrovia na obytné účely).

Okrem kompaktnej formy centrálnej časti obce sa v katastrálnom území vyskytuje aj rozptýlené osídlenie. Oficiálne je obec členená na miestne časti Očová, Obchoditá a Holcov majer. V rámci uvedených miestnych častí je v území rozptýlených viacero menších osád a samôt. Na katastrálnom území Očovej sa nachádza aj priemyselný areál bývalých Podpolianskych strojární. Výškové zónovanie zástavby korešponduje s terénnymi podmienkami. Na vyššie položených častiach zastavaného územia sa vyskytujú temer výlučne jedno a dvojpodlažné rodinné domy, s výnimkou školskej budovy, bytovky a kostola. V údolnej nive sa vyskytujú aj viacpodlažné objekty, napr. súbor bytových domov, kultúrny dom, obecný úrad, sídlo Poľnohospodárskeho družstva atď. Z priestorového a hmotového merítka sa svojim pôdorysným rozsahom a hmotami vymykajú všetky tri poľnohospodárske výrobné areály a priemyselný areál Podpolianskych strojární. Západne od zastavaného územia obce je situovaný areál Letiska Očová, so športovou funkciou.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Text kapitoly sa upravuje a dopĺňa nasledovne :

Funkčné využitie územia obce sa člení na :

- bývanie
- výrobu (poľnohospodársku, lesnú, stavebnú)
- služby (občiansku a sociálnu vybavenosť)
- rekreáciu (pobytovú a pohybovú)
- dopravu
- šport

Toto funkčné využitie územia v zásade zachováme. Sústredená je pozornosť na lepšiu diferenciaciu jednotlivých funkčných zón (najmä výrobných areálov a obytných zón). Posilnená je funkcia centrálneho priestoru obce ako historického jadra so sústredenou občianskou vybavenosťou. Obytnú funkciu riešime predovšetkým dostavbou existujúcich parcelných prielok a dostavbou vhodných voľných plôch v zastavanom území. Nové rozvojové plochy bývania mimo zastavaného územia obce sú situované v jeho tesnom dotyku, aby bola zabezpečená dopravná a technická dostupnosť. Pozornosť sústreďujeme predovšetkým na individuálnu formu bývania v rodinných domoch. Navrhujeme tiež formu bývania v bytových domoch. Rozvíjame rekreačnú funkciu najmä v rozptýlenom osídlení a vytvárame ubytovacie a stravovacie kapacity pre rekreáciu aj v centre obce. Najstaršia – historická časť obce má priradenú funkciu centrálnej zóny obce, v ktorej je sústredené ťažisko občianskej vybavenosti a sú v nej predpoklady aj pre jeho ďalší rozvoj.

Na území CHKO Poľana a v prírodných rezerváciách nenavrhujeme žiadne aktivity, ktoré nie sú v súlade so štatútom týchto chránených území.

Všetky navrhnuté objekty musia spĺňať požiadavky pre pohyb a pobyt osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly sa upravuje a dopĺňa nasledovne :

Súčasnú zastavanú územie je vymedzené schválenou hranicou zastavaného územia, ktorá je vyznačená vo všetkých výkresoch v mierke M 1 : 2 000. Má nepravidelný tvar orientovaný dlhšou stranou v smere od juhozápadu na severovýchod. Na západnom okraji zastavaného územia sa nachádza športové letisko, ktorého plocha je z južnej strany vymedzená cestou III/2455 (predtým III/06628) Zvolen – Zolná – Očová, zo západnej a severnej strany tokom Očovky a z východnej strany existujúcou zástavbou obce. Južná hranica zastavaného územia začína na ceste III/2455 (predtým III/06628) pri jej vstupe do obce, pokračuje smerom juhovýchodným popri kóte 377 m n.m., dosahuje tok Hučavy, lomí sa na východ, križuje v kolmom smere cestu III/2444 (predtým III/05090) Očová – Zvolenská Slatina, pokračuje bez zmeny smeru k areálu mechanizačného strediska PD, mení smer na sever a neskôr na juhovýchod, obieha oplotenie areálu mechanizačného strediska, prebieha severovýchodným okrajom cintorína, mení smer na severovýchod, prebieha v priamom smere, po 650 m križuje cestu III/2455 (predtým III/06628) Očová – Dúbravy, pokračuje v priamom smere, po 400 m mení smer na juhovýchod, obchádza areál PD, na jeho severovýchodnej hranici prekračuje znova koryto Hučavy, mení smer na severovýchod, po 600 m sa lomí na severozápad, po 150 m mení smer na juhozápad prechádza popod okraj lesa do časti Dvoriská, po 1100 m mení smer na sever, po 300 m sa lomí na západ, po ďalších 300 m sa lomí na juh, po 500 m mení smer na juhozápad, prechádza čiastočne korytom potoka v časti Dolinka, po 1200 m sa lomí na sever, obchádza areál PD, na juhozápadnej strane obchádza existujúcu obytnú zástavbu a dosahuje východiskový bod na ceste III/2455 (predtým III/06628). Na východnom okraji zastavaného územia sa nachádzala samostatná obytná skupina rodinných domov Pukanec, ktorá je v návrhu prepojená s ostatnou časťou obce do jedného celku.

Rozšírenie súčasného zastavaného územia je navrhované pre obytnú skupinu v časti Dvoriská, pre obytnú skupinu v časti Pukanec a o existujúci areál stavebnej firmy na západnom okraji obce. Zastavané územie obce sa rozširuje aj o rozvojovú plochu bývania pri severovýchodnej hranici zastavaného územia obci pri areáli kúpaliska, o rozvojovú plochu bývania pod areálom pštrosej farmy, o rozvojovú plochu bývania v predĺžení ulice Mateja Bela Funtika, o rozvojovú plochu bývania a verejnej zelene pri cintoríne, o rozvojovú plochu verejnej zelene za potokom, severozápadne od zastavaného územia obce v predĺžení ulice Medzinárodného dňa detí a o rozvojovú plochu bývania v miestnej časti Holcov majer.

Všetok ostatný rozvoj obce je riešený vo vnútri existujúceho zastavaného územia.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly sa nahrádza novým textom nasledovne :

Rozvoj niektorých funkcií v území je obmedzený existenciou ochranných pásiem, ktoré sa určujú z dôvodu ochrany iných funkcií. V riešenom území sa jedná predovšetkým o ochranné pásma zariadení a vedení technickej infraštruktúry, ktoré majú ochranné pásma stanovené príslušnými normami. Ochranné pásma vodných zdrojov a minerálnych vôd limitujú investičnú výstavbu i využívanie územia pre výrobu, poľnohospodárstvo a rekreáciu, prípadne stanovujú podmienky činnosti vo vymedzenom území. Limitujúcimi prvkami sú aj hranice chránených prírodných území.

- **OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ**

V zmysle § 11 zákona č. 135/1961 zb. O pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 zb. V znení neskorších predpisov sa na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie stanovujú nasledovné ochranné pásma :

-	rýchlostná cesta	.....	100 m
-	cesta I. triedy (od osi cesty na obidve strany)	.....	50 m
-	cesta II. triedy (od osi cesty na obidve strany)	.....	25 m
-	cesta III. triedy (od osi cesty na obidve strany)	.....	20 m
-	miestne zberné komunikácie (B1)	.....	20 m
-	miestne komunikácie prístupné všetkým vozidlám	.....	15 m

Ochranné pásmo železnice určuje zákon č. 164/1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/1991 Z.z. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo dráhy je stanovené :

- pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,
- pri celoštátnej dráhe vystavanej pre rýchlosť väčšiu ako 160 km/h 100 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 50 m od hranice obvodu dráhy.

● OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA OČOVÁ

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, prejazdnych profilov komunikácií, porastov a podobne je stanovené :

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:40) s výškovým obmedzením 357,4 – 495,2 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 357,4 – 408,8 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 408,8 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom vodorovnej plochy s výškovým obmedzením 408,8 m n.m.B.p.v.,

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a NN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetlenú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínarň, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).

V zmysle § 30 zákona NR SR č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov je nutné požiadať Letecký úrad Slovenskej republiky, ktorý je dotknutým orgánom štátnej správy, o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Očová,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

• **OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRIZAČNEJ SÚSTAVY**

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sú v zmysle § 43 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zriadené nasledovné ochranné pásma :

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené od krajného vodiča po oboch stranách :

- | | | | |
|---|---|-------|------|
| - | pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane | | |
| - | - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m | | |
| - | - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m | | |
| - | - pre zavesené káblové vedenie 1 m | | |
| - | pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane | ..... | 15 m |
| - | pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane | ..... | 20 m |
| - | pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane | ..... | 25 m |
| - | pri napätí nad 400 kV | ..... | 35 m |

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia od krajného vodiča na obe strany :

- | | | | |
|---|--------------------------------------|-------|-----|
| - | s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane | | 2 m |
|---|--------------------------------------|-------|-----|

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného vedenia po oboch stranách vedenia :

- | | | | |
|---|------------------------------|-------|-----|
| - | pri napätí do 110 kV vrátane | ..... | 1 m |
| - | pri napätí nad 110 kV. | ..... | 3 m |

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia :

- | | | | |
|---|-------------------------|-------|------|
| - | s napätím 110 kV a viac | ..... | 30 m |
| - | s napätím do 110 kV | ..... | 10 m |

• **OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ**

Na ochranu zariadení plynárenskej sústavy sú v zmysle § 79 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zriadené nasledovné ochranné pásma :

- | | | | |
|---|--|-------|------|
| - | plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm | ..... | 4 m |
| - | plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm | ..... | 8 m |
| - | plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm | ..... | 12 m |
| - | plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm | ..... | 50 m |
| - | plynovod v zastavanom území obce s tlakom do 0,4 MPa | ..... | 1 m |
| - | technologické objekty (regulačné stanice) | ..... | 8 m |

Na ochranu plynárenských zariadení elektrizačnej sústavy sa v zmysle § 80 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre plynárenské zariadenia stanovujú nasledovné bezpečnostné pásma :

-	plynovod v zastavanom území obce s tlakom do 0,4 MPa	.....	10 m
-	plynovod s tlakom od 0,4 do 4 MPa a DN do 350 mm	.....	20 m
-	plynovod s tlakom od 0,4 do 4 MPa a DN nad 350 mm	.....	50 m
-	plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN do 150 mm	.....	50 m
-	plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN do 300 mm	.....	100 m
-	plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN do 500 mm	.....	150 m
-	plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN nad 500 mm	.....	300 m
-	regulačné a filtračné stanice, armatúrne uzly	.....	50 m

• OCHRANNÉ PÁSMA TELEKOMUNIKÁCIÍ

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení sú vymedzené a charakterizované v zákone NR SR č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov nasledovne :

Ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení pri podzemnom vedení :

-	na každú stranu od trasy ich uloženia	.....	1,5 m
-	do výšky od trasy ich uloženia	.....	2 m
-	do hĺbky od úrovne terénu	.....	2 m

Ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení pri nadzemnom vedení :

-	kruhovité ochranné pásmo	2 m
---	--------------------------	-------	-----

Ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení

.....	1 m
-------	-----

• OCHRANNÉ PÁSMA VODOHOSPODÁRSKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ

Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie v zmysle § 19 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene doplnení zákona NR SR č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, stanovené od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany :

-	vodovod a kanalizácia do DN 500 mm	.....	1,5 m
-	vodovod a kanalizácia nad DN 500 mm	.....	2,5 m

• OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV

Ochranné pásmo vodných tokov, slúžiace pre výkon správy toku (pobrežné pozemky) v súlade s ustanoveniami § 45 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov :

-	pri vodohospodársky významnom toku	.....	10 m od brehovej čiary
-	pri drobných tokoch	.....	5 m od brehovej čiary
-	pri ochranej hrádzi vodného toku	.....	10 m

Podľa prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodárskych významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je potok Hučava (č. hydrologického poradia 4-23-03-068), pretekajúci katastrálnym územím obce Očová, zaradený medzi vodohospodársky významné toky a podľa Prílohy č. 2 predmetnej vyhlášky aj medzi vodárenské vodné toky (rkm 15,00 – 28,50).

• OCHRANA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV, PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH ZDROJOV A POVRCHOVÝCH VÔD

Severozápadne od okraja zastavaného územia obce Očová sa nachádza **ochranné pásmo 3. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a Kováčovej**, stanovené vyhláškou MZ SR č. 22/2000 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a Sliači.

Jestvujúce, rekonštruované a novo navrhované ČOV musia na vyústení vôd do recipientu spĺňať kritériá, ktoré stanovuje nariadenie vlády SR č. 296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd a nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

• **OCHRANNA PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

Zásoby podzemných vôd : V južnej časti riešeného územia sa nachádzajú artézske vody. Podľa vykonaného prieskumu majú mimoriadne dobrú kvalitu a z tohto dôvodu sú využiteľné ako stolová pitná voda. V riešení územného plánu je potrebné rešpektovať uvedené zásoby podzemných vôd a počítať s ich využitím, šetrným ku krajinnému prostrediu.

Chránené vodohospodárske oblasti : Ochranu vôd treba chápať v rámci širších súvislostí ako regionálnu ochranu (chránené vodohospodárske oblasti Veľká Fatra, Nízke Tatry – západná a východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, horné povodie Hnilca) podľa nariadenia vlády SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd.

Špeciálnu – sprísnenú ochranu dodržiavať pre všetky PHO zdrojov pitnej vody podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, je v severozápadnej časti riešeného územia obce Očová vymedzené **ochranné pásmo (OP) 2. stupňa vodárenského zdroja.**

• **CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY**

V katastrálnom území obce Očová sa nachádza 5 výhradných ložísk a dobývacích priestorov, na ktorých ochranu a racionálne využívanie nerastného bohatstva sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov :

- výhradné ložisko „Očová I – keramické íly (397)“ s určeným CHLÚ
- výhradné ložisko „Očová II – keramické íly (815)“ s určeným CHLÚ
- výhradné ložisko „Detva – zlaté a strieborné rudy (847)“ s určeným CHLÚ a na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL)
- výhradné ložisko „Očová – bentonit (344)“ s určeným CHLÚ
- výhradné ložisko „Hrochoť – bentonit (342)“ s určeným CHLÚ

V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PU) „Zolná – bentonit“, určené pre držiteľa prieskumného územia REGOS s.r.o. Bratislava, s platnosťou do 10.12.2018.

• **OCHRANNÉ PÁSMO LESA**

V zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

• **OCHRANNÉ PÁSMO POHREBÍSK**

V zmysle § 15 ods. 7 zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve je ochranné pásmo pohrebiska 50 m. V tomto ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

• **HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA HOSPODÁRSKÝCH DVOROV PD OČOVÁ**

Hygienické ochranné pásma sú stanovené 120 m od objektov živočíšnej výroby podľa prílohy č. 9/1986 Acta hygienica, epidemiologica et mikrobiologica. Zabezpečiť návrh a vyhlásiť spresnené ochranné pásmo v súlade s počtom chovaných zvierat. Tento postup je nevyhnutný z hľadiska zabezpečenia ochrany zdravia obyvateľov obce.

• **OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY**

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na celom riešenom území platí všeobecný 1. stupeň ochrany, okrem území s osobitnou ochranou. Pre vybrané činnosti sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody (§ 7 zákona).

Východná časť riešeného územia je súčasťou Chránenej krajinnnej oblasti (CHKO) Poľana, ktorá je súčasne Jadrovým územím ekologickej siete európskeho významu. Celková výmera CHKO je 20.360,48 ha, z toho v katastrálnom území obce Očová sa nachádza 3.309 ha. CHKO Poľana bola v roku 1990 zaradená do siete biosférických rezervácií UNESCO. Pre CHKO platí 2. stupeň ochrany.

Na riešenom území sa nachádzajú maloplošné chránené územia so štvrtým a piatym stupňom ochrany :

- | | | |
|---|--|---------------------|
| - | národná prírodná rezervácia (NPR) Zadná Poľana | (5. stupeň ochrany) |
| - | prírodná rezervácia (PR) Pod Dudášom | (5. stupeň ochrany) |
| - | prírodná rezervácia (PR) Mačinová | (5. stupeň ochrany) |
| - | prírodná rezervácia (PR) Príslopy | (4. stupeň ochrany) |
| - | chránený areál (CHA) Dolná Zalomská | (4. stupeň ochrany) |

V zozname regionálne významných mokradí je zaradená mokraď Poľana – Príslopy o rozlohe 2.200 m², ktorá sa nachádza v k. ú. Očová. Mokraď je vzdialená 12 km od centrálnej časti obce.

Do východnej časti katastra Očová zasahujú chránené územia európskeho významu NATURA 2000 :

- SKUEV 0008 Repiská
- SKUEV 0249 Hrbatá
- SKUEV 0319 Poľana
- Chránené vtáčie územie CHVÚ 022 Poľana

Na uvedených chránených územiach európskeho významu platí druhý stupeň ochrany.

• **OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**

Archeologické nálezy a výsledky historického výskumu v riešenom území a v jeho blízkosti svedčia o osídlení už v staršej dobe kamennej – v neolite (lokalita Hrádok pri sútoku Hučavy a Zolnej). Na Kalamárke bolo objavené sídlisko zo staršej doby železnej zv. halštatskej. Táto lokalita bola však po prvý raz osídlená už v mladšej dobe bronzovej (v 11. až 8. storočí pred našim letopočtom). Nálezy majú charakteristické prvky lužickej a kyjatickej kultúry. Bola tiež dokázaná Keltská prítomnosť a púchovská kultúra. Zvolenská skupina púchovskej kultúry je doložená aj priamo z chotára Očovej. Podľa archeologických nálezov je Očová oveľa staršia ako zachované prvé písomné zmienky o nej (z roku 1263 a z roku 1351). Doložený je obranný val s hradiskom v lokalite Kalamárka, o ktorý prejavilo záujem slovanské etnikum a ktorý zohral dôležitú úlohu ako hospodársky a vojenský objekt veľkomoravského obdobia a po ňom.

Kresťanstvo bolo v Podpoľaní prítomné už v 13. storočí. Indície miestnej kresťansko-katolíckej duchovnej a hmotnej kultúry vychádzajú zo skutočnosti, že prvý rímskokatolícky kostol v Očovej, datovaný do 14. storočia, bol zasvätený Všetkým svätým. Ide o tzv. patrocínium, ktoré bolo moderné v gotickom období. V Očovej sa pomerne rýchlo prejavila aj reformácia, podchytená aj písomne z roku 1546. Určitý útlm

rozšírenia evanjelickej cirkvi spôsobila turecká invázia a okupácia. Obdobie tureckej nadvlády výrazne nepriaznivo poznačilo kultúrny aj hospodársky vývoj obce. Turci ovládali Očovú od roku 1566 do roku 1683 – do porážky Turkov pri Viedni. V období tureckej nadvlády prebehla reformácia i protireformácia. Kultúrny život v obci sa rozvíjal po dvoch líniách – náboženskej (existencia farnosti v Očovej je písomne doložená z roku 1546) a svetskej, na základe ľudového umenia a tradícií majúciach viacero koreňov ešte „v pohanských dobách“.

PAMIATKOVO CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Pamiatkové územie je podľa § 2 ods. 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov sídelný územný celok alebo krajinný územný celok sústredených pamiatkových hodnôt alebo archeologických nálezov a archeologických nálezísk, ktorý je z dôvodu ich ochrany podľa tohto zákona vyhlásený za pamiatkovú rezerváciu (PR) alebo pamiatkovú zónu (PZ). Pamiatková rezervácia a ani pamiatková zóna v katastrálnom území obce Očová nie sú vyhlásené.

PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY – NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

Národné kultúrne pamiatky predstavujú najvyšší stupeň ochrany kultúrneho dedičstva. Dokumentujú nie len historickú hodnotu pamiatkového fondu na jeho území, ale aj pamiatky a objekty viažuce sa k významným prejavom národného povedomia.

V katastrálnom území obce Očová sa nachádzajú nasledovné nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (NKP), ktoré sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ÚZPF SR), Zdroj KPÚ Banská Bystrica :

- Rímskokatolícky kostol Všetkých svätých s hradobným múrom, pôvodne gotický zo 14. storočia, ktorý bol v 2. polovici 16. storočia opevnený. V interiéri je zachovaná skriňa s reliéfom od majstra Pavla z Levoče a viacero fragmentov a predmetov z pôvodne gotického oltára. Kostol bol viackrát prestavaný a zbarokizovaný. Pred kostolom je kópia sochy sv. Jána Nepomuckého. Kostol s opevnením a sochou je národnou kultúrnou pamiatkou, zapísanou v ÚZPF SR pod číslom 1105/1-3 (1105/1 – kostol, 1105/2 – opevnenie kostola a 1105/3 – kópia sochy sv. Jána Nepomuckého),
- Evanjelický kostol a.v. z roku 1785 (klasicistický) je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v ÚZPF SR pod číslom 1106/1,
- základná škola a pamätná tabuľa sú národnou kultúrnou pamiatkou, zapísanou v ÚZPF SR pod číslom 1171/1-2 (1171/1 – škola a 1171/2 – pamätná tabuľa). Objekt základnej školy, ktorý bol sídlom partizánskeho štábu, pochádza z 30. rokov 20. storočia. Prevládajúcim slohom je funkcionalizmus. Pamätná tabuľa Bel-Funtík Matej, pochádza z roku 1949,
- pomník padlým letcom pred Obecným úradom z roku 1946 je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v ÚZPF SR pod číslom 1172/1.

Úplný zoznam pamiatkovo chránených objektov (NKP) je uvedený v registri pamiatkového fondu SR. Podmienky ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území upravuje zákon NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma NKP : Národné kultúrne pamiatky rímskokatolícky kostol a evanjelický kostol, majú vymedzené ochranné pásma, ktorých hlavným predmetom ochrany a základnými podmienkami a kritériami pre činnosť v nich je :

- zachovanie diaľkových pohľadov a historickej panorámy s dominantným postavením kostolov,
- primerané využívanie, udržiavanie a regenerácia národných kultúrnych pamiatok a ich prostredia,
- pri tvorbe novej zástavby a obnove (údržba, rekonštrukcia, oprava atď.) nehnuteľností na území ochranných pásiem rešpektovať a zachovávať pôvodný historický pôdorys, parceláciu, objektovú skladbu, výškové a priestorové usporiadanie objektov, používať klasické stavebné technológie,
- vylúčiť možnosť výstavby výrobných prevádzok náročných na skladovacie plochy a priestory,

- zachovať, udržiavať a regenerovať zeleň na území ochranného pásma kostolov.

PAMÄTIHODNOSTI V OBCI

V zmysle § 14 ods. 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov, môže obec okrem vyhláseného a zapísaného pamiatkového fondu chrániť svoje regionálne kultúrne hodnoty vytvorením a odborným vedením evidencie pamätihodností. Do takejto evidencie pamätihodností môže obec zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti, ako napríklad informácie o autoroch vedeckých a umeleckých diel, ktoré súvisia s dejinami a životom v obci. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predloží obec na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu. Evidované pamätihodnosti je potrebné užívať primeraným spôsobom, udržiavať ich v dobrom stavebno-technickom stave, zachovať a chrániť.

Hmotná kultúra

- rodinný dom na ulici SNP č. 450/141,
- zachované zvyšky pôvodnej zástavby z prelomu 19. a 20. storočia, reprezentované tzv. devianskym domom. Charakteristické sú veľké drevené brány zdobené vruborezom zdôrazneným farebnými hlinkami. Domy sú trojpriestorové. Vo dvore sú za sebou radené izby pre individuálne rodiny „veľkorodiny“. Na konci obytnej časti sa stavali hospodárske budovy. V staršej ľudovej architektúre prevládalo drevo, ktoré v novšej dobe nahradil kameň. Steny domov sa bielili vápnom, medzery sa vypchávali hlinou. Podlahy boli z udupanej hliny. Strechy boli sedlové alebo valbové. Mimo centra obce sa zachovalo viacero usadlostí laznického osídlenia a na kosných lúkach mnoho zrubových senníkov s podchodom pre vozy, zvaných „mraznice“,
- ľudový odev z Očovej patrí k výrazným charakteristickým znakom podpolianskej ľudovej kultúry. Ide o variant stredoslovenského ľudového odevu podskupiny podpolianskej odevnej oblasti, ktorú tvoria obce Dúbravy, Očová a Zolná. Od oblečenia z iných oblastí Slovenska sa líši predovšetkým mužským odevom s krátkou košeľou, širokými nohavicami a kabanicom. V ženskom odevu zas úpravou hlavy a čepcom,
- ľudová výroba a remeslá sú charakteristické pre celú podpoliansku oblasť. Úzko súvisí so spôsobom života a obživy a s rozptýleným osídlením. (Všetko náradie potrebné k životu si obyvatelia vyrábali sami). Popri predmetoch dennej potreby sa vyrábali hudobné nástroje (najmä píšťalky a fujary). Hlavným materiálom bolo aj zostáva drevo,
- vyrezávané náhrobné kríže a stĺpy s rezaným a polychrómovaným dekórom na očovskom cintoríne s členením podľa vierovyznania,
- výšivkárstvo sa vyvinulo do širokej škály techník. Najpreslávenejšia je retiazková technika s krivou ihlou.

Nehmotná kultúra

Duchovné kultúrne dedičstvo obce je rozsiahle a skladá sa z dvoch základných častí – zo zvykoslovia výročného a zo zvykoslovia rodinného. Výročné zvykoslovie sa viaže k ročným obdobiam, k prácam na poli a k prosperite. Rodinné zvykoslovie sa viaže ku všetkým dôležitým udalostiam v rodine (k narodeniu, krstínám, opatere detí, svadbe i k pohrebu).

Hudobný a tanečný folklór

Oblasť Podpoľania patrí k regiónom s najpôsobivejším hudobno-spevným a tanečným folklórom. V očovskom piesňovom repertoári je dominantný valašský hudobno-spevný štýl, ovplyvnený melodikou ľudových hudobných nástrojov, najmä fujary a píšťalky. Najznámejšie sú pastierske a zbojnícke piesne, rozkazovačky a zvolávačky. V tanečnom prejave, podobne ako v hudobnom a spevnom, hrá veľkú úlohu osobnosť a individualita tanečníka, s veľkým priestorom pre improvizáciu. Hudobno-spevnú a tanečnú tradíciu udržiujú folklórne súbory Očován a detský folklórny súbor Poľana.

ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ

Nakoľko sa na území obce sa predpokladá výskyt viacerých nevidovaných archeologických nálezisk, je potrebné rešpektovať nasledovné :

- Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezisk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, je stavebník povinný od Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica už v stupni územného konania vyžiadať si v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväznú stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.
- V prípade nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum ako opatrenia na záchranu archeologických nálezisk a nálezov rozhoduje o výskume a podmienkach jeho vykonania podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica.
- V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Banskej Bystrici a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Banskej Bystrici alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

OCHRANA A VYUŽITIE KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Pri rozvoji územia je potrebné zabezpečiť ochranu kultúrnych pamiatok všetkých druhov, vrátane historických urbanistických štruktúr a archeologických nálezisk a ich ďalšie využívanie v súlade so zásadami štátnej pamiatkovej starostlivosti stanovenými v zákone NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a v súlade s celosvetovými trendmi ochrany a využívania hmotnej časti kultúrneho dedičstva. Hlavným kritériom musí byť zachovanie originálov, ich autenticity a integrity s prostredím tak, aby zostali zachované pre ďalšie generácie.

Pri tvorbe územného plánu obce Očová boli dodržané nasledovné požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva :

- Rešpektovať vyššie uvedené objekty, ktoré sú súčasťou kultúrneho dedičstva obce, včítane ich najbližšieho okolia. Nové objekty a architektonické úpravy v blízkosti objektov pamiatkového záujmu prispôbiať ich hmotám a architektonickým prvkom.

- Zachovať tvar a merítka centrálného priestoru obce. Uvoľnené priestory po asanovaných objektoch riešiť parkovými úpravami a umiestňovať sem nové objekty občianskeho vybavenia s architektúrou prispôsobenou existujúcim domom.
- Rekonštrukciu domov v centrálnej časti obce usmerňovať tak, aby sa aj do budúcnosti zachovali pre Očovú typické drevené brány, sedlové strechy a prírodné materiály stavebných konštrukcií.
- Prestavbu a využitie osád a usadlostí usmerňovať tak, aby sa zachovala ich urbanistická skladba, architektúra a stavebné materiály.
- Osvetovou činnosťou (najmä v škole) oživiť v mladej generácii záujem o bohaté folklórne tradície a remeslá Očovej.

Z hľadiska archeologických nálezov a nálezísk je potrebné splniť požiadavku v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a upozorniť stavebníka (investora), že je povinný od Pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať si konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk.

10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly sa upravuje a dopĺňa nasledovne :

OBRANA ŠTÁTU

V katastrálnom území obce Očová sa požiadavky z hľadiska záujmu obrany štátu neuplatňovali a ani v budúcnosti sa o ich uplatňovaní neuvažuje. Nenachádzajú sa tu žiadne zariadenia a lokality spadajúce pod správu Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Z hľadiska obrany štátu je komunikačná sieť obce relatívne dobre priepustná a umožňuje pohyb aj ťažšej vojenskej techniky. Úpravy navrhnuté v rámci dopravného riešenia tohto územného plánu zlepšia dopravnú priepustnosť a prístup vo všetkých častiach obce.

POŽIARNA OCHRANA

V požiarnej ochrane v obci funguje dobrovoľný požiarny zbor s 54 registrovanými členmi, ktorý má k dispozícii dve požiarné zbrojnice – v Očovej a v miestnej časti Holcov majer. Technické vybavenie požiarnej zbrojnice v Očovej je na relatívne dobrej úrovni, technické vybavenie požiarnej zbrojnice v miestnej časti Holcov majer je zastaralé a čiastočne nefunkčné.

Navrhujeme modernizáciu technického vybavenia i objektov požiarnych zbrojníc na úroveň zodpovedajúcu súčasnej legislatíve (zákon NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj vykonávacou Vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) i zvýšeným požiadavkám na požiarnu ochranu.

1. Pri riešení územia je rešpektovaná vyhláška MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov a STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb, zásobovanie vodou na hasenie požiarov. Navrhovaný profil vodovodného potrubia DN 100 v uliciach nachádzajúcich sa vo vnútri hranice centrálnej zóny obce, ako aj v rámci celého zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových území zabezpečuje a zabezpečí dostatok vody aj na hasenie požiarov.
2. Pri riešení a umiestňovaní stavieb je rešpektovaná vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

3. V zmysle § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov je potrebné zabezpečiť údržbu hasičskej zbrojnice, zabezpečiť zdroje pitnej vody na hasenie požiarov a udržiavať ich v použiteľnom stave.
4. V zmysle § 15 ods. 1 písm. f) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov je potrebné voľné nástupné plochy a príjazdové cesty označovať a trvalo udržiavať.

V súlade s vyššie uvedeným sú v navrhovaných rozvojových lokalitách riešené nové verejné rozvody vody, ktoré budú opatrené požiarňými hydrantmi. Odborné miesta v navrhovaných lokalitách budú zriadené a označené v zmysle požiadaviek vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov. Ako náhradný zdroj vody je v núdzovej situácii možné čerpať vodu z miestnych potokov, ktoré pretekajú zastavaným územím obce, ako aj z vodnej nádrže. Šírkové usporiadanie navrhovaných komunikácií v nových rozvojových lokalitách je riešené s ohľadom na zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarňých zásahov.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Ochrana obce pred povodňami je zabezpečená optimálnym historickým založením obce na miernych svahoch a hrane pahorkatiny, ktorá sa dvíha pozdĺž oboch brehov toku Hučavy. Určitým problémom je priblíženie novej zástavby do údolnej nivy k brehu Hučavy.

Ďalším problémom je malý profil niektorých mostov ponad tento tok, ktorý vytvára potenciálne nebezpečenstvo zahĺtenia a vybreženia pri privalových vodách. Tok Hučavy je čiastočne umelo zabezpečený proti povodňiam vybudovanými dvomi úsekmi pravobrežných ochranných hrádzí. Ďalším chráneným úsekom je hrádza rybníka v hornej časti obce.

Navrhujeme zväčšenie profilu mostov a priepustov na toku Hučavy a jej prítokoch na krajinársky citlivú nevyhnutnú úpravu toku Hučavy na Q_{100} zatravnenými zemnými hrádzami.

V Obci Očová nie je orgánom štátnej vodnej správy určené inundačné územie. Zabezpečenie ochrany riešeného územia pred povodňami je upravené schváleným „Povodňovým plánom záchranných prác obce Očová“, aktualizovaným dňa 30.12.2005 a revidovaným dňa 03.12.2008. Na riešenom území nebolo v uplynulých 50. rokoch zaznamenané vybreženie Hučavy ani iného miestneho toku. Napriek tejto priaznivej skutočnosti, pri výstavbe a užívaní budov v centrálnej zóne obce a v rozvojových lokalitách v blízkosti vodných tokoch navrhujeme postupovať v súlade so zákonom NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami č. 666/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a podľa § 46 ods. 3 zákona o vodách NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

~~Riešená plocha na južnej strane zasahuje do ochranného pásma vodného toku Slatinský potok. Z tohto dôvodu oplotenie pozemkov musí byť minimálne 5 m od brehovej čiary toku.~~

Pri navrhovanej výstavbe pozdĺž vodných tokov je potrebné rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a oplotenie jednotlivých pozemkov musí byť minimálne vo vzdialenosti 10,00 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku a 5,00 m od brehovej čiary pri ostatných vodných tokoch.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text kapitoly sa nahrádza novým textom nasledovne :

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení je v koncepcii územného rozvoja obce Očová zameraný na vytvorenie priestorového základu pre ekologicky stabilné a krajinársky hodnotné prírodné prostredie s cieľom zabezpečenia trvalo udržateľného rozvoja.

Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na Zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a dosiahnutie ekologickej stability. Vymedzuje územnú ochranu, druhovú ochranu a ochranu drevín.

ÚZEMNÁ OCHRANA

Pre územnú ochranu ustanovuje Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom zväčšuje, pričom územná ochrana sa vzťahuje na celé územie Slovenskej republiky, čiže na území mimo osobitne vyhlásených chránených území platí 1. stupeň ochrany.

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ustanovuje tieto kategórie chránených území :

- chránená krajinná oblasť (CHKO)
- národný park (NP)
- chránený areál (CHA)
- národná prírodná rezervácia a prírodná rezervácia (NPR, PR)
- národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka (NPP, PP)
- chránený krajinný prvok (CHKP)
- chránené vtáčie územie (CHVÚ)

Na území obce Očová s nachádza veľkoplošné chránené územie CHKO Poľana a viacero maloplošných chránených území : NPR Zadná Poľana, PR Pod Dudášom, PR Mačinová, PR Príslopy a CHA Dolná Zalomská. Chránené vtáčie územie CHVÚ 022 Poľana je súčasťou chránených území európskeho významu NATURA 2000.

- **Chránená krajinná oblasť (CHKO) Poľana**, ktorá zaberá východnú časť riešeného územia, je súčasne Jadrovým územím ekologickej siete európskeho významu. CHKO Poľana bola vyhlásená v roku 1981 za účelom ochrany neživej prírody, rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a tiež osobitného rázu krajiny. Poľana sa radí medzi najväčšie vyhasnuté sopky v Európe a je najvyšším sopečným pohorím na Slovensku. Celé pohorie je súčasťou karpatského oblúka. Vplyvom jeho vysunutia na juh a výškového rozpätia skoro 1.000 m (najnižší bod 460 m a najvyšší 1.458 m n.m.) sa tu vyskytujú na relatívne malom území teplomilné aj horské druhy rastlín a živočíchov. Celková výmera CHKO je 20.360,48 ha, z toho v katastrálnom území obce Očová sa nachádza 3.309 ha. Na území CHKO Poľana platí druhý stupeň ochrany. Pre svoje hodnoty bola CHKO Poľana v roku 1990 zaradená do siete biosférických rezervácií UNESCO.

Hranica CHKO Poľana je vymedzená vyhláškou MŽP SR č. 431/2001 Z.z. o Chránenej krajinskej oblasti (CHKO) Poľana. V riešenom území obce Očová je vymedzená nasledovne : Vychádza zo stredu potoka Hučava v mieste, kde sa nachádza hranica katastrálnych území Očová a Hrochoť (900 m východne od vyústenia Beňovej doliny), južným smerom vedie západnou hranicou parcely č. 4887, pokračuje na západ telesom bývalej úzkorozchodnej železnice v dĺžke 20 m, stáča sa na juh západnou hranicou parcely č. 4890 a pokračuje na východ okrajom lesa, obchádza Bugárovo juhozápadným smerom po kótu 688. Pokračuje lesnou cestou na juh, obchádza východným okrajom lesa Skalicu, pokračuje juhovýchodným smerom asfaltovou cestou po kótu 744, ďalej 200 m lesnou cestou, kde sa lomí na juhozápad, a pokračuje západným okrajom lesa. Po 450 m sa lomí na juhovýchod na zákrutu asfaltovej cesty, pokračuje po nej južným smerom po Rúbaň, ďalej juhovýchodným smerom okrajom lesa cez kótu 550 na kótu 519 po asfaltovú cestu. Odtiaľ hranica pokračuje asfaltovou cestou do lvin.

- **Národná prírodná rezervácia (NPR) Zadná Poľana** (e.č. 383) bola vyhlásená v roku 1999 (pôvodne v roku 1972). Zaberá vrcholovú časť Poľany s príľahlými svahmi. Najvýznamnejší je výskyt smrečín na najjužnejšom okraji areálu ich pôvodného rozšírenia v Západných Karpatoch na andezitovom podklade. Pôsobivý je pralesovitý vzhľad 160-190 ročných smrekových porastov, ktoré sú doplnené

jarabinou a bukom. Z ďalších drevín sa vyskytuje jedľa, javor horský, javor mliečny a brest horský. Rezervácia je určená na samovoľný vývoj, kde možno študovať všetky typy spoločenstiev vyšších polôh masívu Poľana. Celková Výmera rezervácie je 855,4941 ha, z toho do katastrálneho územia obce Očová zasahuje rozlohou 63,1090 ha. Na území platí 5. stupeň ochrany.

- **Prírodná rezervácia (PR) Pod Dudášom** (e.č. 379) sa nachádza v závere Hrochotskej doliny pod Zadnou Poľanou. Rezervácia je len malým fragmentom pôvodných lesov s vysokou produkciou. Tvorí ju 130-190 ročný porast s výskytom ešte starších jedincov, je ukážkou pozoruhodnej rastovej schopnosti jedľových bučín oblasti Poľany. Ihličnaté stromy tu dosahujú mimoriadne rozmery zvlášť zaujímavý je zvyšok "veľkej jedle", ktorá vyschla v r. 1976. Výškou 53 metrov, obvodom 575 cm, objemom viac ako 50 m³ a vekom nad 500 rokov patrila medzi najmohutnejšie v Československu. Rezervácia na ploche viac ako 6 ha, z čoho 4,48 ha je na území katastrálneho územia obce Očová, bola vyhlásená v r. 1980. Na území platí 5. stupeň ochrany.
- **Prírodná rezervácia (PR) Mačinová** (e.č. 837) s rozlohou 4,86 ha predstavuje typický príklad blokoviska až suťoviska, ktoré vzniklo na okraji lávového prúdu a je charakteristické pre územie vulkanického pôvodu. Lesné spoločenstvá prechádzajú až do bezlesnej kamennej suti. Vyhlásená bola v roku 1993. Na území platí 5. stupeň ochrany.
- **Prírodná rezervácia (PR) Príslopy** (e.č. 394) s rozlohou 0,22 ha sa nachádza na rovnomennej lúke juhovýchodne od Želobudzkej skalky. Okrem typických zástupcov druhov rašeliníkov a rosičky okrúhlostej tu rastie viac druhov močiarnych rastlín. Vyhlásená bola v 1988. Na území platí 4. stupeň ochrany. Prírodná rezervácia Príslopy bola uznesením vlády SR č. 848/2007 zo dňa 03.10.2007 k aktualizovanému Programu starostlivosti o mokrade na Slovensku na roky 2008-2014 a k Akčnému plánu na roky 2008-2011 k aktualizovanému Programu starostlivosti o mokrade Slovenska, ktorým bola rezortu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR uložená v Strategických cieľoch č. 1 úloha „presadzovať ochranu a trvalo udržateľné využívanie mokradí v procese prípravy územnoplánovacej dokumentácie všetkých stupňov“ zaradená medzi regionálne významné mokrade.
- **Chránený areál (CHA) Dolná Zalomská** (e.č. 1084) s výmerou 2,48 ha je ukážkou dobre zachovaných druhovo bohatých prameniskových, slatinných a stredne vlhkých lúčnych spoločenstiev, ktoré reprezentujú typickí predstavitelia fauny a flóry. Vyhlásená bola v roku 2000. Na území platí 4. stupeň ochrany.

V súvislosti so vstupom Slovenska do Európskej únie v roku 2004 a s aproximáciou národnej legislatívy k legislatíve Európskej únie došlo v zákone NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny k implementácii Smernice Rady Európskych spoločenstiev č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (ďalej len smernica o vtákoch) a Smernice Rady Európskych spoločenstiev č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (ďalej len smernica o biotopoch). Tieto dve právne normy sú základom pre vytvorenie sústavy NATURA 2000, ktorá má zabezpečiť ochranu najzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.

Sústava NATURA 2000 predstavuje sústavu chránených území členských krajín EÚ, ktorú tvoria dva typy území :

- osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) vyhlasované na základe smernice o vtákoch (v národnej legislatíve : chránené vtáčie územia)
- osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) vyhlasované na základe smernice o biotopoch (v národnej legislatíve : územia európskeho významu – pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území)

Chránené vtáčie územia

Národný zoznam chránených vtáčích území bol schválený vládou SR dňa 9.7.2003 a spolu s národným zoznamom navrhovaných ÚEV bol dňa 27.4.2004 zaslaný Európskej Komisii do Bruselu. Podľa

zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa pri posudzovaní vplyvov akejkoľvek činnosti na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z., pri povoľovaní tejto činnosti, ako aj pri inej činnosti podľa tohto zákona navrhované vtáčie územie zaradené do schváleného zoznamu vtáčích území považuje za chránené územie.

Územia európskeho významu

Národný zoznam území európskeho významu bol schválený vládou SR dňa 17.3.2004 a spolu s národným zoznamom navrhovaných CHVÚ bol 27.4.2004 zaslaný Európskej Komisii do Bruselu. Následne vydalo MŽP SR 14.7.2004 Výnos č. 3/2004-5.1, ktorým sa zoznam navrhovaných ÚEV vydal s účinnosťou od 1.8.2004 (č. 450/2004 Z.z.). Týmto sa považujú podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov navrhované územia európskeho významu uvedené v národnom zozname ustanovenom všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným MŽP SR za chránené so stupňom ochrany uvedenom v národnom zozname.

V zmysle vyššie uvedeného výnosu katastrálne územie obce Očová zasahuje do sústavy chránených území európskeho významu NATURA 2000 :

- **Územie európskeho významu SKUEV 0008 Repiská** o celkovej výmere 61,80 ha zasahuje do katastrálneho územia Očová. Predmetom ochrany sú biotopy : 91E0* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy, 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy a druhy : kunka žltobruchá (*Bombina variegata*) a bystruška potočná (*Carabus variolosus*). Cieľom ochrany je zachovať alebo obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov. Na území platí druhý stupeň ochrany.
- **Územie európskeho významu SKUEV 0249 Hrbatá lúčka** o celkovej výmere 180,66 ha zasahuje do katastrálneho územia Očová. Predmetom ochrany sú biotopy : 9110 Kyslomilné bukové lesy, 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy, 9180* Lipovo-javorové sutinové lesy a druhy : kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), medveď hnedý (*Ursus arctos*) a vlk dravý (*Canis lupus*). Cieľom ochrany je zachovať alebo obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov, predlžovanie obnovnej doby, ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinele stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny). Na území platí druhý stupeň ochrany.
- **Územie európskeho významu SKUEV 0319 Poľana** o celkovej výmere 3.071,83 ha zasahuje do katastrálneho územia Hrochoť, Hronec, Ľubietová, Očová, Valaská a Hriňová. Predmetom ochrany sú biotopy : 6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa, 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky, 6520 Horské kosné lúky, 7140 Prechodné rašeliniská a trasoviská, 8220 Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou, 9110 Kyslomilné bukové lesy, 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy, 9140 Javorovo-bukové horské lesy, 9180* Lipovo-javorové sutinové lesy, 9410 Horské smrekové lesy, 91G0* Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy a druhy : plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), bystruška potočná (*Carabus variolosus*), netopier veľkouchý (*Myotis myotis*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), vlk dravý (*Canis lupus*) a zvonček hrubokoreňový (*Campanula serrata*). Cieľom ochrany je zachovať alebo obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov, predlžovanie obnovnej doby, zvyšovanie rubnej doby, kosenie a následné odstránenie biomasy, intenzívne prepásanie ovcami, odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny, ochrana, údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnísk pre obojživelníky. Na území platí druhý stupeň ochrany.
- **Chránené vtáčie územie CHVÚ 022 Poľana** bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 24/2008 Z.z. zo dňa 07.01.2008 za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov : ďatľa bielochrbtého, ďatľa čierneho, ďatľa hnedkavého, ďatľa trojprstého, chriašteľa poľného, jariabka hôrneho, krutihlava hnedého, muchárka bielokrkeho, muchárka červenohrdlého, prepelice poľnej, pŕhľaviara čiernohlavého, strakoša kolesára, škovránka stromového, tetrova hlucháňa, včelára lesného,

žltný sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Celková výmera chráneného vtáčieho územia je 32.188,38 ha. Územie sa nachádza v okrese Banská Bystrica v katastrálnych územiach Hrochoť, Ľubietová, Poniky, Povrazník a Strelníky, v okrese Brezno v katastrálnych územiach Čierny Balog, Hronec, Sihla a Valaská, v okrese Detva v katastrálnych územiach Detva, Dúbravy, Hriňová, Klokoč, Korytárky, Kriváň, Stožok a Víglaš a v okrese Zvolen v katastrálnom území Očová.

Druhá ochrana

Druhá ochrana sa viaže na chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny. Z hľadiska územia európskeho významu sú predmetom ochrany viaceré vyššie uvedené živočíchy.

Ochrana drevín

Ochrana drevín zabezpečuje legislatívnu ochranu drevín rastúcich mimo lesa (LPF) a ochranu chránených stromov, za ktoré sa môžu vyhlásiť kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradií. Na území obce Očová sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

NÁVRH EKOLOGICKY OPTIMÁLNEHO PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA KRAJINY k.ú. OČOVÁ

[Kapitola bez zmeny.](#)

12. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA, VRÁTANE CIVILNEJ OCHRANY OBYVBATEĽSTVA

[Pôvodný text sa upravuje a dopĺňa nasledovne :](#)

DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

Dopravný systém obce je založený prehľadne a zodpovedá veľkosti obce. Problematické sú križovatky tak na cestách III. triedy, ako aj na miestnych komunikáciách z hľadiska ich prehľadnosti. Náročia obytných objektov zabraňujú dostatočnej viditeľnosti v blízkosti križovatiek. V niektorých prípadoch je tento problém riešený zrkadlom.

Širšie dopravné vzťahy

Obec Očová je napojená na cestnú sieť vyššieho významu z dvoch smerov : Od smeru Zvolen – Lučenec je napojená z cesty I. triedy č. 50 odbočením v obci Zvolenská Slatina cestou III. triedy č. 2444 (predtým č. 05090). Zo smeru Zvolen – Lieskovec – Zolná – Očová je napojená cestou III. triedy č. 2455 (predtým č. 06628). Východným smerom je Očová spojená s Detvou cez Dúbravy cestou III. triedy č. 2455 (predtým č. 06628). Z tejto cesty je zároveň dopravné prepojenie cez Holcov majer štátnou cestou III/2693 (predtým III/05097), ktorá sa napája na cestu I/50 (E-571) v obci Víglaš. Na železničnú dopravu je Očová napojená južným smerom v obci Zvolenská Slatina vo vzdialenosti 3,5 km.

Dopravný systém obce

Dopravnú kostru riešeného územia tvorí prieťahový úsek cesty III/2455 (predtým III/06628) Zolná – Detva, III/2444 (predtým III/05090) Zvolenská Slatina – Očová a v širších súvislostiach cesta III/2693 (predtým III/05097) Holcov majer – Víglaš, ktoré sú napojené na nadradený komunikačný systém ťahu európskeho významu E-571 (cesta I/50).

Miestne komunikácie

Systém miestnych komunikácií nadväzuje na obe cesty III. triedy, ktoré zastavaným územím obce prechádzajú. V smere juhovýchod - severozápad prebiehajú obcou dve paralelné komunikácie, ktoré sú čiastočne aj cestami III. triedy. V kolmom smere ich križujú viaceré kratšie miestne komunikácie. Šírkové usporiadanie miestnych komunikácií sa pohybuje od kategórie MO 8/40 až po MOK 4/30. Všeobecne ide o komunikácie s úzkymi vozovkami, ktorých šírka sa pohybuje od 3,00 do 6,00 metrov. Slúžia pre motorovú dopravu i pre peší pohyb. Povrch vozoviek má bezprašnú úpravu a pomerne dobrú kvalitu, vzhľadom na priebežnú obnovu živičnej vrstvy. Pozdĺž vozoviek sú vybudované odvodňovacie rigoly. Viaceré miestne komunikácie sú slepé s očkami nezodpovedajúcimi platnej STN, resp. sú bez obrátisk, s plynulým prechodom do kategórie poľných ciest. Celková dĺžka miestnych komunikácií je 12 km.

NÁVRH AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY A KOMUNIKAČNÁ SIEŤ

Zberné komunikácie

Nadradeným dopravným systémom sú obidve štátne cesty prechádzajúce cez zastavané územie obce.

- Cesta III/2455 (predtým III/06628) – smer od Zolnej, sa v extraviláne zaraďuje do kategórie C 7,5/60 a v intraviláne do funkčnej triedy B2, kategórie MZ 8/50. Táto komunikácia tvorí aj hlavnú dopravnú os obce. Prebieha v smere JZ – SV takmer celou obcou v dĺžke cca 1,8 km. Na niektorých úsekoch sú vybudované zastávky hromadnej dopravy a chodníky.
- Cesta III/2455 (predtým III/06628) – smer od Dúbrav, sa zaraďuje v extraviláne do kategórie C 7,5/60. V intraviláne je zaradená do funkčnej triedy B2, kategórie MZ 8/50 s dopravným nedostatkom v križovatke s ulicou Mieru. Tento dopravný nedostatok navrhujeme odstrániť zlepšením rozhľadových pomerov križovatky a dobudovaním križovatky v súlade s platnou STN.
- Cesta III/2444 (predtým III/05090) spája Očovú so Zvolenskou Slatinou. V extraviláne má kategóriu C 7,5/60 a v intraviláne je zbernou komunikáciou funkčnej triedy B2, kategórie MZ 8/50. Keďže obidve križovatky s ulicou 1. mája a s ulicou Mieru sú problematické, tieto dopravné nedostatky navrhujeme odstrániť zlepšením rozhľadových pomerov a dobudovaním križovatiek v súlade s platnou STN.
- Cesta III/2693 (predtým III/05097) prepája Očovú s cestou I/50 v úseku Hradná – Vígľaš. V časti Holcov majer prechádza aj katastrálnym územím Očová. Cesta III/2693 (predtým III/05097) je zaradená v extraviláne do kategórie C 7,5/60, v intraviláne do kategórie MZ 8/50 funkčná trieda B2.

Obslužné komunikácie

Všetky obslužné komunikácie v obci sa vzhľadom na malú intenzitu dopravy a šírkové a smerové parametre komunikácií zaraďujú do funkčnej triedy C3. Niektoré existujúce obslužné komunikácie sú v kategórii MO 8/30 ako obojsmerné dvojpruhové bez samostatného chodníka pre peších. Navrhujeme zlepšenie šírkových a smerových pomerov obslužných komunikácií v tých úsekoch, kde to svetlosť ulíc umožňuje. V úsekoch, kde to svetlosť ulíc neumožňuje, navrhujeme zjednosmernenie dopravy organizačnými opatreniami.

Novo navrhovanú ulicu v obytnej skupine Dvoriská navrhujeme vo funkčnej triede C3, kategórie MO 8/30 s obrátiskom a jednostranným chodníkom šírky 1,8 m. Vo výhlade je táto ulica predĺžená smerom východným, s napojením na existujúcu miestnu komunikáciu. Novo navrhovanú ulicu z ulice Mieru k futbalovému štadiónu navrhujeme vo funkčnej triede C3, kategórie MO 8/30 s jednostranným chodníkom šírky 1,2 m. Novo navrhovaný úsek ulice pre štyri rodinné domy a šesť rodinných domov v lokalite Fangova priehrada, na ulici Š. Pilárika je navrhovaný vo funkčnej triede C3, kategórie MO 8/30.

Z dôvodu navrhovanej bytovej výstavby, ktorá je situovaná pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií, bude potrebné zrekonštruovať predmetné miestne komunikácie v zmysle STN 736110 v navrhovanej funkčnej triede C3, kategórie MO 8/30 s min. jednostranným chodníkom šírky 1,8 m (rozvojová plocha pre výstavbu rodinných domov v predĺžení ulice Mateja Bela-Funtíka, rozvojová plocha pre výstavbu rodinných domov v severovýchodnej časti pri areáli kúpaliska – časť ulice J. R. Poničana a časť účelovej komunikácie a rozvojová plocha pre výstavbu rodinných domov v miestnej časti Holcov majer, vrátane novo navrhovanej komunikácie pre výhľadové obdobie). Vo funkčnej triede C3, kategórie MO 8/30 sú aj novo navrhované miestne komunikácie pre obojstrannú zástavbu bytových domov v rozvojovej ploche pod areálom pštrosej farmy, pre obojstrannú zástavbu bytových a rodinných domov v rozvojovej ploche pri cintoríne, vrátane jestvujúcej komunikácie – ulici Červeného kríža a jestvujúcej účelovej komunikácie v jej predĺžení. Vo funkčnej triede C3, kategórie MO 8/30 s jednostranným chodníkom a obratiskom je novo navrhovaná miestna komunikácia pre obojstrannú zástavbu rodinných domov v rozvojovej ploche západne od areálu Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb Dolinka. Pre sprístupnenie rozvojových lokalít pre výstavbu rodinných domov na ľavom brehu potoka Hučava, nad ulicou Mieru a na pravom brehu potoka Hučava v predĺžení ulice Budovateľská, sú navrhnuté miestne komunikácie vo funkčnej triede C3, kategórie MOK 3,75/30 ako jednopruhé obojsmerné miestne komunikácie s krajinami a výhybňami s obmedzením do 100 m, niektoré ukončené obratiskom.

Ostatné miestne komunikácie sú užšie. V zmysle STN 736110 je ich možné zaradiť do funkčnej triedy C3, kategórie MOK 4/30 ako obojsmerné komunikácie jednopruhé s krajinami a výhybkami s dĺžkovým obmedzením 80 až 100 m. V prípadoch slepých ulíc sú na ich koncoch navrhnuté obratiská. Vzhľadom na veľmi malú dopravnú intenzitu takáto kategória vyhovuje. Šírka týchto komunikácií sa často mení a sú na nich časté križovatky (napr. ulica Československej armády, Partizánska ulica, časť ulice J. R. Poničana).

Niektoré krátke úseky sme zaradili do funkčnej triedy D1 – ukludnené pešie komunikácie s možnou automobilovou obslužnou dopravou. Ide o úseky : odbočka z ulice SNP na západnom okraji obce, pod farským úradom, prístup do cintorína, dve odbočky z ulici Mieru, smerom južným, prepojenie ulíc Československej armády a SNP pri mlyne a pri predajni Jednota v centrálnej časti obce a o dva úseky na SV okraji obce.

Účelové komunikácie

Očová má rozsiahle katastrálne územie, ktorého jednotlivé časti sú sprístupnené účelovými komunikáciami. V západnej a južnej časti riešeného územia sa jedná o poľné cesty, v severnej a východnej časti sa jedná väčšinou o lesné cesty. Časť týchto komunikácií má bezprašnú povrchovú úpravu (najmä úseky sprístupňujúce roztrúsené osídlenie v miestnej časti Obchoditá, Holcov majer a Bujačie). Ostatné komunikácie majú spevnený prašný povrch, alebo nespevnený povrch vyjazdený poľnými, alebo lesnými mechanizmami. Vozovky sú široké 3,5 až 5 m. Navrhujeme postupné rekonštrukcie vozoviek tak, aby do všetkých obývaných miestnych častí viedli komunikácie s bezprašným povrchom. Časť týchto komunikácií navrhujeme vyznačiť ako cykloturistické trasy.

Pešie komunikácie

Systém peších komunikácií je čiastočne vybudovaný v centrálnej časti obce, pozdĺž vozoviek, bez deliaceho trávneho pásu. Okrem toho sa chodníky vyskytujú v enklávach verejnej zelene a v parkoch. Chodníky majú šírku 1,2 – 2,5 m, majú betónový, asfaltový, alebo dláždený povrch. V parkoch sú chodníky tiež s pieskovým povrchom. Časť peších komunikácií má charakter prejazdnych chodníkov. Celková dĺžka peších komunikácií je 1,3 km. Navrhujeme vybudovať nové pešie komunikácie pozdĺž všetkých zberných komunikácií v zastavanom území obce. Okrem toho aj v ulici J. Tavodu, ulici Mieru, ulici J. R. Poničana a v navrhovaných uliciach s bytovou výstavbou.

S výstavbou nových komunikácií a spevnených plôch pre peších sa uvažuje v rámci úpravy verejného priestranstva pri kultúrnom dome, pri dome služieb (v rámci jeho prestavby na bytový dom), pri bytových domoch v lokalite Fangova priekopa, pri parkových úpravách v areáli Domova dôchodcov

a domova sociálnych služieb Dolinka, pri výstavbe parku za potokom v severovýchodnej časti zastavaného územia obce, za ulicou Medzinárodného dňa detí a pri výstavbe parku pri cintoríne.

Hromadná doprava

Hromadnú prepravu osôb zabezpečuje SAD Zvolen. V obci je 8 autobusových zastávok s prístreškami prispôbenými regionálnym prvkom architektúry. Celkový počet spojov za deň je 20. Spojenie je s okresným sídlom Zvolen, s PPS holding Detva a s mestom Detva. Súčasný stav hromadnej dopravy, ako aj počet a rozmiestnenie zastávok vyhovuje. Navrhujeme dobudovať chýbajúce zastávkové pruhy pre HD v zmysle STN 736425 a pešie komunikácie k zastávkam.

Statická doprava

V obci je 420 miest na odstavovanie osobných motorových vozidiel – na samostatných odstavných plochách, alebo na okrajoch rozšírených komunikácií. Okrem nich je v obci 376 garáží pre osobné automobily, väčšinou pri rodinných, alebo bytových domoch. Tento počet vyhovuje súčasnému stupňu motorizácie a čiastočne aj v návrhovom období. Nové odstavné plochy navrhujeme v centre obce (15 miest), pri cintoríne (30 miest) a pri novom areáli podnikateľských aktivít pri letisku (30 miest).

Celkový počet odstavných miest bude $420 + 75 = 495$ miest.

Parkovanie a odstavovanie vozidiel na plochách určených pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby bude realizované na pozemkoch jednotlivých rodinných domov a v garážach. Pri novej bytovej výstavbe je potrebné uvažovať so zriaďovaním parkovacích a odstavných plôch v počte minimálne 1 až 2 parkovacie miesta na 1 byt. Obdobná situácia je aj pri výstavbe rekreačných zariadení, kde odstavné a parkovacie miesta sú zriaďované na súkromných pozemkoch tak, aby kapacitne pokrývali požiadavky jednotlivých ubytovacích zariadení.

Parkovanie o odstavovanie vozidiel pri zariadeniach vybavenosti, služieb a výrobných objektoch bude riešené na pozemkoch jednotlivých zariadení s ohľadom účel zariadenia, veľkosť zariadenia a predpokladaný počet návštevníkov, resp. zamestnancov.

VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

ZÁSOBOVANIE VODOU

Súčasný stav zásobovania vodou

[Kapitola bez zmeny.](#)

Súčasný stav odkanalizovania

[Kapitola bez zmeny.](#)

Návrh zásobovania vodou

[V závere kapitoly sa dopĺňa text nasledovne :](#)

Rozšírenie vodovodnej siete je navrhnuté v nadväznosti na rozvojové lokality s navrhovanou výstavbou. Vodovodné potrubie je navrhnuté z rúr HDPE predpokladanej dimenzie D110mm (DN 100), s napojením na jestvujúcu vodovodnú sieť. Uloží sa v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr predpokladanej dimenzie DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomerných šachtách osadených na verejne prístupnom priestranstve. Podrobné

riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom projektovej dokumentácie nižšieho stupňa. Na nových rozvodoch budú v úsekoch po 80 – 120 m osadené hydranty nadzemné – podzemné (podľa umiestnenia rozvodu vody v zeleni alebo v spevnenej ploche).

Návrh odkanalizovania

V závere kapitoly sa dopĺňa text nasledovne :

Navrhované rozšírenie kanalizačnej siete bude odvádzať odpadové vody z rozvojových plôch určených pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, rekreáciu a cestovný ruch. Zrealizovaná bude z rúr kanalizačných hrdlových korugovaných predpokladanej dimenzie D315mm (DN 300), rúr HDPE tlakových predpokladanej dimenzie D63mm a D90mm (DN 50 a 80). Predĺženie a výstavba novej kanalizácie do jednotlivých rozvojových lokalít je navrhovaná v členení na vetvy, ktoré je možno budovať po etapách, na základe potreby výstavby v jednotlivých lokalitách. Potrubia navrhujeme trasovať popri okrajoch miestnych komunikácií a v zelených pásoch, v nevyhnutných prípadoch na okraji jazdného pruhu komunikácií. Kanalizačné prípojky od jednotlivých objektov (samostatne pre každú nehnuteľnosť) sú navrhnuté z rúr PVC kanalizačných hrdlových hladkých predpokladanej dimenzie D160mm (DN 150), zaústené do kanalizácie DN 300 nalepovacími odbočkami DN 300/150 s tvarovkou DN 150/30°. V prípade združených prípojok sú navrhnuté z rúr PVC kanalizačných hrdlových hladkých predpokladanej dimenzie D225mm (DN 200), zaústené do kanalizácie DN 300 nalepovacími odbočkami DN 300/200 s tvarovkou DN 200/30°. Pripojenie nehnuteľností bude cez revíziu šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Potrubie kanalizácie bude v celej dĺžke osadené do pažených rýh na pieskové lôžko, obsyp potrubia pieskom. Križovanie prípojok s jestvujúcim cestnými telesami sa vykoná bezvýkopovou metódou – pretláčaním. Podrobné technické riešenie odkanalizovania bude predmetom projektovej dokumentácie nižšieho stupňa.

V miestnej časti Holcov majer bude navrhovaná výstavba rodinných domov napojená na kanalizačnú sieť a následným napojením na ČOV, ktorá je situovaná v predmetnej miestnej časti a s vyústením do miestneho potoka. Navrhované výrobné zariadenia v rozvojovej lokalite č. 44 a č. 45 navrhujeme napojiť na jestvujúcu ČOV, ktorá sa nachádza nad areálom PPS holding Detva.

V miestnej časti Obchoditá bude navrhovaná výstavba rekreačných zariadení (lokalita č. 35) napojená na navrhovanú kanalizačnú sieť s jej následným napojením do novo navrhovanej ČOV s jej následným zaústením do miestneho potoka. Alternatívne je možné pre danú lokalitu uvažovať s výstavbou samostatnej domovej čistiarny odpadových vôd, ktorá bude vyústená do miestneho potoka.

S výstavbou novej ČOV sa uvažuje na parcele č. KNE 631 v k.ú. Očová (lokalita č. 43), ktorá nahradí jestvujúcu ČOV situovanú v lokalite Fangova priehrada, vrátane jej ochranného pásma. Do novo navrhovanej ČOV, ktorá bude vyústená do vodného toku Hučava, bude presmerovaná aj verejná kanalizácia smerujúca do ČOV určenej na zrušenie.

ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

A.) Širšie vzťahy

Kapitola bez zmeny.

B.) Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

Kapitola bez zmeny.

C.) Ochranné pásma

Kapitola bez zmeny.

D.) Navrhovaný stav

Pôvodný text sa upravuje a dopĺňa nasledovne :

Navrhovaný urbanistický rozvoj riešeného územia, výstavba rodinných domov, rozvoj drobného podnikania a služieb v budúcnosti vyvolá z časti zvýšené nároky na odber elektrickej energie po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke. Z hore uvedeného prehľadu jestvujúcich distribučných trafostaníc je zrejmé, že v obci je k dispozícii 3.110 kVA elektrického príkonu, okrem trafostaníc na poľnohospodárskom družstve a v príľahlých častiach obce (Holcov majer a Obchoditá).

Pri bilancovaní potrieb elektrickej energie sa vychádzalo z predpokladu, že v obci je v súčasnosti 1.179 bytov. V návrhu sa uvažuje, že do roku 2020 sa vybuduje 62 bytov v rodinných domoch, 20 bytov v bytových domoch a rozšíri sa aj občianska vybavenosť. Do roku 2030 sa uvažuje s celkovou výstavbou 396 bytov, z toho 250 bytov v rodinných domoch a 146 bytov v bytových domoch.

Keďže obec Očová je plynofikovaná, využitie elektrickej energie bude väčšinou na drobné elektrické spotrebiče do 16 A a osvetlenie.

E.) Energetická bilancia obce

Text kapitoly sa nahrádza novým textom nasledovne :

Podľa STN 332130 je maximálny súčasný výkon jedného bytu 7 kW.

- Pri koeficiente súčasnosti 0,26 bude potrebný výkon pre 1.179 bytov :
1179 x 7 x 0,26 = 2.145 kW
- Jestvujúca občianska vybavenosť (vrátane drobnej podnikateľskej sféry) = 650 kW
- Súčasný výkon spolu = 2.795 kW
- Potreba nárastu elektrického výkonu pre navrhovaný stav do roku 2030 :
 - Výkon pre 396 bytov 396 x 7 x 0,30 = 832 kW
 - Občianska vybavenosť = 400 kW
 - Nové podnikateľské aktivity = 1.500 kW
 - Nárast spotreby elektrickej energie pre navrhovaný stav spolu = 2.732 kW
 - Potrebný elektrický výkon pre navrhovaný stav bude = 5.527 kW
 - Pri účinníku 0,92 bude potrebný príkon transformátorov v roku 2030 :
5.527 : 0,92 = 6.008 kVA

Zásady zásobovania elektrickou energiou

Pôvodný text sa upravuje a dopĺňa nasledovne :

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že do roku ~~2015~~ 2030 bude potrebné zvýšiť príkon inštalovaných transformátorov o cca ~~1.200~~ 2.500 kVA a to v lokalitách, kde sa počíta s výstavbou nových rodinných domov, bytových domov, občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských aktivít.

Pri uvažovanej výstavbe rodinných domov v lokalite Fangova priehrada sa počíta s vybudovaním VN prípojky a stožiarovej trafostanice do 250 kVA. NN rozvody v tejto časti previesť zemným káblom zoslučkoványm v rozpojovacích istiacich skriniach osadených na bytovkách.

Pre zásobovanie novo navrhovaných rodinných domov v časti Dvoriská sa počíta so zvýšením výkonu trafostaníc T4, T7 a T10 z 250 kVA na 400 kVA. NN rozvody v tejto časti previesť zemným káblom zoslučkoványm v pilierových rozpojovacích istiacich skriniach osadených na okrajoch pozemkov. Z týchto skriň budú napojené elektromerové rozvádzače rodinných domov, ktoré budú umiestnené v oplotení.

Navrhované zvýšenie výkonu trafostaníc pre výstavbu rodinných domov riešené v schválenom územnom pláne pokrýva s rezervou zásobovanie elektrickou energiou aj štyroch rodinných domov riešených týmto zmenami a doplnkami na ulici Š. Pilárika.

Pre nové podnikateľské aktivity na ploche medzi letiskom a zastavaným územím obce bude potrebné vybudovať novú trafostanicu s výkonom do 1.000 kVA, ktorá bude napojená zo vzdušného VN vedenia napájajúceho trafostanicu T2.

Nové domy vybudované v prelukách budú napojené z jestvujúcej vzdušnej NN siete.

Navrhovaný areál kúpaliska bude zásobovaný elektrickou energiou z trafostanice T9, ktorej výkon bude zvýšený z 250 na ~~630~~ 850 kVA a sekundárny prívod do areálu bude prevedený zemným NN káblom. Zo zrekonštruovanej trafostanice T9 bude napojená aj rozvojová plocha pre výstavbu cca 40 rodinných domov situovaná v severovýchodnej časti pri areáli kúpaliska (lokalita č. 33).

Rozvojová plocha pre výstavbu bytového domu na ulici Mateja Bela-Funtika (lokalita č. 22), rozvojová plocha pre výstavbu bytových domov pod areálom pštrosej farmy (lokalita č. 23) a rozvojová plocha pre výstavbu rodinných domov na ulici Mateja Bela-Funtika smerom k pštrosej farme (lokalita č. 26) bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice T3, ktorej výkon sa navrhuje zvýšiť so súčasných 250 kVA na 630 kVA, prípadne pre rozvojovú lokalitu č. 23 a 26 vybudovať novú trafostanicu s výkonom 250 kVA.

Rozvojová plocha pre výstavbu bytových domov pri cintoríne (lokalita č. 24) a rodinných domov pri cintoríne (lokalita č. 27) bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej trafostanice s výkonom 250 kVA, ktorá bude umiestnená južne od navrhovanej zástavby, v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva, kadiaľ vedie aj VN vzdušné vedenie, na ktoré bude navrhovaná trafostanica napojená novým káblom vedeným v zemi.

Rozvojová plocha pre výstavbu rodinných domov v časti Fangova priehrada (lokalita č. 31) bude napojená na elektrickú energiu z navrhovanej stožiarovej trafostanice s výkonom do 250 kVA, ktorá je určená pre výstavbu bytových a rodinných domov celej lokality.

Rozvojová plocha pre prestavbu domu služieb na bytový dom (lokalita č. 25), rozvojová plocha pre výstavbu rodinných domov západne od areálu Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb Dolinka (lokalita č. 28), rozvojová plocha pre výstavbu rodinných domov na ľavom brehu potoka Hučava, nová ulica nad ulicou Mieru (lokalita č. 29), rozvojová plocha pre výstavbu rodinných domov na pravom brehu potoka Hučava, v predĺžení Budovateľská (lokalita č. 30), rozvojová plocha pre výstavbu rodinných domov nad ulicou Sadovnícka (lokalita č. 32) a rozvojová plocha pre výstavbu autoservisu (lokalita č. 41) budú napojené na elektrickú energiu z jestvujúcich trafostaníc novými NN rozvodmi vedenými v zemi. Výkon jestvujúcich trafostaníc je možné v rámci rekonštrukcie zvýšiť na požadovaný výkon, resp. uvažovať s výstavbou nových trafostaníc s výkonom cca 160 kVA alebo 250 kVA.

V miestnej časti Holcov majer bude navrhovaná výstavba rodinných domov (lokalita č. 34) zásobovaná elektrickou energiou z trafostanice T17, ktorej výkon sa navrhuje zvýšiť pre návrhové obdobie (cca 33 rodinných domov) aj pre výhľadové obdobie (cca 25 rodinných domov) z pôvodných 400 kVA na 630 kVA. Pre navrhované výrobné zariadenia v rozvojovej lokalite č. 44 a č. 45 navrhujeme zásobovanie na elektrickú energiu riešiť napojením na jestvujúcu trafostanicu situovanú v areáli ČOV. V prípade väčšieho nároku na dodávku elektrickej energie riešiť napojenie výrobného zariadenia (lokalita č. 44), prípadne aj

výrobného zariadenia (lokality č. 45) samostatnou trafostanicou požadovaného výkonu, ktorá bude napojená na jestvujúce VN rozvody, vedúce v blízkosti rozvojových lokalít.

V miestnej časti Obchoditá bude navrhovaná výstavba rekreačných zariadení (lokality č. 35) napojená na jestvujúcu trafostanicu T18 s výkonom 160 kVA, ktorá by kapacitne mala postačovať aj pre navrhovanú výstavbu. V prípade zvýšených nárokov rozvojovej plochy pre výstavbu objektu pre mechanizmy (lokality č. 46) na elektrickú energiu je možné zvýšiť súčasný výkon trafostanice T18 zo 160 kVA na 250 kVA, resp. 400 kVA.

Všetky novo navrhované VN a NN rozvody pre napojenie rozvojových lokalít na elektrickú energiu, ako aj všetky rekonštruované VN a NN rozvody v zastavanom území obce sú vedené v zemi.

F.) Verejné osvetlenie

Kapitola bez zmeny.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Kapitola bez zmeny.

Navrhované riešenie

Kapitola bez zmeny.

TELEKOMUNIKÁCIE

Kapitola bez zmeny.

SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Kapitola bez zmeny.

Navrhované riešenie

Pôvodný text sa upravuje a dopĺňa nasledovne :

Nové telefónne prípojky budú realizované z jestvujúceho telefónneho káblového rozvodu a to väčšinou vzdušnými závesnými káblami. Tam, kde to územné podmienky dovoľia, budú nové telefónne káblové rozvody vedené v zemi, v súbehu s ostatnými inžinierskymi rozvodmi.

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Obec Očová spadá do územného obvodu Okresného úradu Zvolen, zaradeného do III. kategórie z hľadiska kategorizácie územia SR pri zabezpečovaní civilnej ochrany obyvateľstva.

V rámci civilnej ochrany obyvateľstva má obec schválený Plán ukrytia obyvateľstva so systémom jednoduchých, svojpomocne vybudovaných úkrytov, s kapacitou, ktorá pôvodne umožňovala aj ukrytie evakuovaných obyvateľov z okolia atómovej elektrárne v Mochovciach. Celkove sa v obci nachádza 116 úkrytov s celkovou kapacitou 3.349 osôb. Táto kapacita je postačujúca aj pre výhľadový počet obyvateľov okolo roku ~~2015~~ 2030. Problémom je skutočná pripravenosť úkrytov ochrániť občanov v prípade mimoriadnych situácií, pretože tieto priestory slúžia ako sklady potravín a predmetov v rodinných domoch a neumožňujú okamžite ukryť vypočítané množstvo osôb. V obci neexistuje úkryt vyššej kategórie, ktorý by umožňoval filtráciu vzduchu a dlhodobejší pobyt osôb.

Navrhujeme vybudovanie dvoch úkrytov vyššej kategórie s filtráciou vzduchu a s hygienickým vybavením a zásobami, umožňujúcimi prežitie osôb v dlhodobom horizonte. Jeden vybudovať v západnej časti obce vo forme pivničného priestoru vo svahu a druhý v severovýchodnej časti obce podobným spôsobom.

V navrhovaných a rekonštruovaných rodinných domoch a budovách občianskeho vybavenia vybrať vhodné podzemné alebo nadzemné priestory pre jednoduché úkryty civilnej ochrany budované svojpomocne.

Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany je potrebné postupovať v zmysle nasledujúcich právnych predpisov :

- Zákon NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

STAV ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

OVZDUŠIE

[Kapitola bez zmeny.](#)

VODA

[Kapitola bez zmeny.](#)

PÔDA

[Kapitola bez zmeny.](#)

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

[V závere kapitoly sa text dopĺňa nasledovne :](#)

Pre zlepšenie systému separovaného zberu odpadu sa v južnej časti zastavaného územia obce, pod areálom cintorína, na parcele č. 3634/2 uvažuje s výstavbou zberného dvora (lokalita č. 42).

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

[Kapitola bez zmeny.](#)

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

[Kapitola bez zmeny.](#)

16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Kapitola bez zmeny.

Zhodnotenie rozsahu záberu novo navrhovaných plôch a poľnohospodárskej pôdy

Text kapitoly sa nahrádza novým textom nasledovne :

Riešené lokality, ktoré sú určené na záber, sa nachádzajú v katastrálnom území Očová. Celková výmera zaberaných lokalít je 62,16 ha. Na poľnohospodársku pôdu pripadá 58,44 ha. Z toho v zastavanom území je 16,31 ha a mimo zastavaného územia je 42,13 ha.

Tab. : Členenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Plošný rozsah riešených lokalít č. 1 – 47		61,11 ha
z toho :	poľnohospodárska pôda	57,39 ha
	nepoľnohospodárska pôda	3,72 ha
Plošný rozsah riešených lokalít mimo zastavaného územia		41,08 ha
z toho :	poľnohospodárska pôda	39,10 ha
	nepoľnohospodárska pôda	1,98 ha
Plošný rozsah riešených lokalít v zastavanom území obce		16,31 ha
z toho :	poľnohospodárska pôda	14,57 ha
	nepoľnohospodárska pôda	1,74 ha

Tab. : Členenie záberov poľnohospodárskej pôdy podľa funkčného využitia rozvojových plôch

Funkčná plocha	Celková výmera (ha)	Poľnohospodárska pôda celkom (ha)	Poľnohospodárska pôda v zastavanom území (ha)	Poľnohospodárska pôda mimo zastavaného územia (ha)
IBV – rodinné domy	33,02	32,74	14,61	18,13
BD – bytové domy	7,15	6,91	1,14	5,77
OV – ČS PHM, autoservis	0,35	0,35	0,03	0,32
Rekreácia	2,05	2,05	0	2,05
Rekreácia – kúpalisko	2,05	2,00	0	2,00
Výroba a služby	2,71	2,35	0,19	2,16
Priemyselný park	5,60	5,00	0	5,00
Poľnohospodársky objekt	0,14	0	0	0
ČOV	0,69	0,69	0	0,69
Letisko	3,36	3,36	0	3,36
Verejná zeleň, priestranstvá	3,99	1,94	0,34	1,60
S P O L U	61,11	57,39	16,31	41,08

Charakteristika lokalít :

- Lokality č. 1, 2, 3 - 9, 12 - 14, 16, 17, 20 a 22 až 34, sú určené pre výstavbu bývania. Celkom sa zaberá 40,17 ha, z toho na poľnohospodársku pôdu pripadá 39,65 ha.

- Lokality č. 10 a 11 sú určené pre výstavbu priemyselných parkov. Celkom sa zaberá 5,60 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce.
- Lokalita č. 15 je určená pre výstavbu poľnohospodárskeho objektu v areáli poľnohospodárskeho družstva. Celkom sa zaberá 0,14 ha nepoľnohospodárskej pôdy.
- Lokalita č. 18 a 43 sú určené pre výstavbu ČOV. Celkom sa zaberá 0,69 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce.
- Lokalita č. 19 je určená pre výstavbu čerpacej stanice pohonných hmôt. Celkom sa zaberá 0,32 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia.
- Lokalita č. 21 je určená pre výstavbu kúpaliska. Celkom sa zaberá 2,05 ha, z toho na poľnohospodársku pôdu pripadá 2,00 ha mimo zastavaného územia obce.
- Lokalita č. 35 je určená na výstavbu rekreačných zariadení (rekreačných chát) v miestnej časti Obchoditá. Celkom sa zaberá 2,05 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce.
- Lokality č. 36, 37 a 38 sú určené pre výstavbu parku a lokality č. 39 a 40 sú určené pre úpravu verejného priestranstva. Celkom sa zaberá
- Lokalita č. 41 je určená pre výstavbu autoservisu. Celkom sa zaberá 0,03 ha poľnohospodárskej pôdy situovanej v zastavanom území obce.
- Lokalita č. 42 je určená pre výstavbu zberného dvora. Celkom sa zaberá 0,19 ha poľnohospodárskej pôdy situovanej v zastavanom území obce.
- Lokalita č. 44 (mliekareň) a lokalita č. 45 (pálenica) v miestnej časti Holcov majer, sú určené pre výstavbu výrobných areálov. Celkom sa zaberá 2,42 ha, z toho na poľnohospodársku pôdu pripadá 2,16 ha mimo zastavaného územia obce.
- Lokalita č.46 (výstavba objektu pre mechanizmy) v miestnej časti Obchoditá, je určená pre rozvoj skladového hospodárstva, prípadne služieb. Celková plocha lokality je 0,10 ha a pre jej rozvoj nie je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy.
- Lokalita č. 47 je určená pre rekonštrukciu a rozšírenie letiska. Celkom sa zaberá 3,36 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce.

Tab. : Súhrnný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na uvažovaných lokalitách navrhovaného urbanistického riešenia – k.ú. Očová

Č. lok.	Návrh funkčnej plochy	Celková výmera (ha)	V zast. území (ha)	Mimo zastav. územia (ha)	Druh pozemku (ha)	Celková výmera PP (ha)	V zastav. území (ha)	Mimo zastav. územia (ha)	Nepoľ. pôda (ha)
1	Bývanie	1,11	1,11	0	záhrady	0,58	0,58	0	0
		0	0	0	TTP	0,53	0,53	0	0
2	IBV	0,31	0,31	0	orná pôda	0,06	0,06	0	0
		0	0	0	TTP	0,25	0,25	0	0
3	IBV	0,90	0,90	0	orná pôda	0,70	0,30	0,40	0
		0	0	0	záhrady	0,20	0,20	0	0
4	IBV	0,06	0,06	0	záhrady	0,06	0,06	0	0
5	IBV	0,05	0,05	0	orná pôda	0,05	0,05	0	0
6	IBV	0,25	0,25	0	orná pôda	0,21	0,21	0	0
		0	0	0	záhrady	0,04	0,04	0	0
7	IBV	4,05	4,05	0	orná pôda	3,47	3,47	0	0
		0	0	0	záhrady	0,58	0,58	0	0
8	IBV	0,33	0,33	0	záhrady	0,30	0,30	0	0
		0	0	0	ostatná plocha	0	0	0	0,03

Č. lok.	Návrh funkčnej plochy	Celková výmera (ha)	V zast. území (ha)	Mimo zastav. územia (ha)	Druh pozemku (ha)	Celková výmera PP (ha)	V zastav. území (ha)	Mimo zastav. územia (ha)	Nepoľ. pôda (ha)
9	IBV	0,90	0	0,90	TTP	0,86	0	0,86	0
		0	0	0	ostatná plocha	0	0	0	0,04
10	Priem. park	5,00	0	5,00	TTP	5,00	0	5,00	0
11	Priem. park	0,60	0	0,60	ostatná plocha	0	0	0	0,60
12	IBV (H.majer)	0,60	0	0,60	TTP	0,60	0	0,60	0
13	IBV	0,18	0,18	0	orná pôda	0,18	0,18	0	0
14	IBV	0,14	0,14	0	orná pôda	0,14	0,14	0	0
15	Poľnoh. objekt	0,14	0,14	0	ostatná plocha	0	0	0	0,14
16	IBV	0,10	0,10	0	záhrady	0,10	0,10	0	0
17	IBV	0,09	0,09	0	záhrady	0,09	0,09	0	0
18	ČOV	0,36	0	0,36	TTP	0,36	0	0,36	0
19	ČS PHM	0,32	0	0,32	TTP	0,32	0	0,32	0
20	IBV	1,16	1,16	0	orná pôda	1,05	1,05	0	0
		0	0	0	záhrady	0,10	0,10	0	0
		0	0	0	ostatná plocha	0	0	0	0,01
21	Termálne kúpalisko	2,05	0	2,05	TTP	2,00	0	2,00	0
		0	0	0	ostatná plocha	0	0	0	0,05
22	BD	0,11	0,11	0	záhrady	0,03	0,03	0	0
		0	0	0	ostatná plocha	0	0	0	0,08
23	BD	4,13	0	4,13	orná pôda	4,13	0	4,13	0
24	BD	1,64	0	1,64	orná pôda	1,64	0	1,64	0
25	BD	0,16	0,16	0	ostatná plocha	0	0	0	0,16
26	IBV	3,02	0	3,02	orná pôda	3,02	0	3,02	0
27	IBV	3,18	0	3,18	orná pôda	3,18	0	3,18	0
28	IBV	2,46	2,46	0	orná pôda	2,20	2,20	0	0
		0	0	0	záhrady	0,23	0,23	0	0
		0	0	0	ostatná plocha	0	0	0	0,03
29a	IBV	1,44	1,44	0	orná pôda	0,40	0,40	0	0
		0	0	0	TTP	0,65	0,65	0	0
		0	0	0	záhrady	0,24	0,24	0	0
		0	0	0	ostatná plocha	0	0	0	0,15
29b	IBV	0,90	0,90	0	orná pôda	0,54	0,54	0	0
		0	0	0	záhrady	0,36	0,36	0	0
29c	IBV	0,87	0,87	0	orná pôda	0,31	0,31	0	0
		0	0	0	záhrady	0,56	0,56	0	0
30	IBV	0,70	0,70	0	záhrady	0,68	0,68	0	0
		0	0	0	ostatná plocha	0	0	0	0,02
31	IBV	1,16	1,16	0	TTP	0,91	0,91	0	0
		0	0	0	záhrady	0,25	0,25	0	0
32	IBV	0,10	0,10	0	orná pôda	0,04	0,04	0	0
		0	0	0	záhrady	0,06	0,06	0	0
33	IBV	4,96	0	4,96	orná pôda	4,17	0	4,17	0
		0	0	0	TTP	0,79	0	0,79	0
34	IBV (H. majer)	5,11	0	5,11	orná pôda	4,76	0	4,76	0
		0	0	0	TTP	0,35	0	0,35	0
35	Rekreácia	2,05	0	2,05	TTP	2,05	0	2,05	0
36	Verejná zeleň	1,33	0	1,33	ostatná plocha	0	0	0	1,33
37	Verejná zeleň	0,34	0,34	0	orná pôda	0,34	0,34	0	0
38	Verejná zeleň	1,60	0	1,60	orná pôda	1,60	0	1,60	0
39	Úprava VP	0,27	0,27	0	ostatná plocha	0	0	0	0,27

Č. lok.	Návrh funkčnej plochy	Celková výmera (ha)	V zast. území (ha)	Mimo zastav. územia (ha)	Druh pozemku (ha)	Celková výmera PP (ha)	V zastav. území (ha)	Mimo zastav. územia (ha)	Nepoľ. pôda (ha)
40	Úprava VP	0,45	0,45	0	ostatná plocha	0	0	0	0,45
41	Autoservis	0,03	0,03	0	záhrady	0,03	0,03	0	0
42	Zberný dvor	0,19	0,19	0	orná pôda	0,19	0,19	0	0
43	ČOV	0,33	0	0,33	TTP	0,33	0	0,33	0
44	Mliekareň	2,16	0	2,16	TTP	2,16	0	2,16	0
45	Pálenica	0,26	0	0,26	ostatná plocha	0	0	0	0,26
46	Skladové hosp.	0,10	0	0,10	ostatná plocha	0	0	0	0,10
47	Letisko	3,36	0	3,36	TTP	3,36	0	3,36	0
	S P O L U	61,11	18,05	43,06		57,39	16,31	41,08	3,72

Tab. : Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

Číslo lokality	Celková výmera (ha)	Orná pôda			Sady a záhrady			Trvalé trávne porasty			Užívateľ poľnohospod. pôdy
		ha	BPEJ	ha	ha	BPEJ	ha	ha	BPEJ	ha	
1	1,11	0	-	0	0,58	zast.pl.	0,58	0,53	zast.pl.	0,53	Ostatní
2	0,31	0,06	zast.pl.	0,06	0	-	0	0,25	zast.pl.	0,25	Ostatní
3	0,90	0,70	57101	0,40	0,20	zast.pl.	0,20	0	-	0	PD Očová
	0	0	zast.pl.	0,30	0	-	0	0	-	0	Ostatní
4	0,06	0,06	zast.pl.	0,06	0	-	0	0	-	0	Ostatní
5	0,05	0,05	zast.pl.	0,05	0	-	0	0	-	0	Ostatní
6	0,25	0,21	zast.pl.	0,21	0,04	zast.pl.	0,04	0	-	0	Ostatní
7	4,05	3,47	zast.pl.	3,47	0,58	zast.pl.	0,58	0	-	0	Ostatní
8	0,30	0	-	0	0,30	zast.pl.	0,30	0	-	0	Ostatní
9	0,86	0	-	0	0	-	0	0,86	51102	0,45	PD Očová
	0	0	-	0	0	-	0	0	57901	0,41	PD Očová
10	5,00	0	-	0	0	-	0	5,00	51101	5,00	PD Očová
12	0,60	0	-	0	0	-	0	0,60	55701	0,60	PD Očová
13	0,18	0,18	zast.pl.	0,18	0	-	0	0	-	0	PD Očová
14	0,14	0,14	zast.pl.	0,14	0	-	0	0	-	0	PD Očová
16	0,10	0	-	0	0,10	zast.pl.	0,10	0	-	0	Ostatní
17	0,09	0	-	0	0,09	zast.pl.	0,09	0	-	0	Ostatní
18	0,36	0	-	0	0	-	0	0,36	51101	0,36	PD Očová
19	0,32	0	-	0	0	-	0	0,32	51101	0,32	PD Očová
20	1,15	1,05	zast.pl.	1,05	0,10	zast.pl.	0,10	0	-	0	Ostatní
21	2,00	0	-	0	0	-	0	2,00	51102	0,75	PD Očová
	0	0	-	0	0	-	0	0	57901	1,25	PD Očová
22	0,03	0	-	0	0,03	zast.pl.	0,03	0	-	0	Ostatní
23	4,13	3,58	0589012	3,58	0	-	0	0	-	0	PD Očová
	0	0,55	0511002	0,55	0	-	0	0	-	0	PD Očová
24	1,64	1,64	0557002	1,64	0	-	0	0	-	0	PD Očová
26	3,02	3,02	0589012	3,02	0	-	0	0	-	0	PD Očová
27	3,18	3,18	0557002	3,18	0	-	0	0	-	0	PD Očová
28	2,43	2,20	zast.pl.	2,20	0,23	zast.pl.	0,23	0	-	0	Ostatní
29	3,06	1,25	zast.pl.	1,25	1,16	zast.pl.	1,16	0,65	zast.pl.	0,65	Ostatní
30	0,68	0	-	0	0,68	zast.pl.	0,68	0	-	0	Ostatní
31	1,16	0	-	0	0,25	zast.pl.	0,25	0,91	zast.pl.	0,91	Ostatní
32	0,10	0,04	zast.pl.	0,04	0,06	zast.pl.	0,06	0	-	0	Ostatní
33	4,96	4,17	0557002	2,90	0	-	0	0,79	0511012	0,11	PD Očová
	0	0	0579062	1,27	0	-	0	0	0579062	0,68	PD Očová
34	5,11	4,76	0557002	4,76	0	-	0	0,35	0557002	0,35	PD Očová

Číslo lokality	Celková výmera (ha)	Orná pôda			Sady a záhrady			Trvalé trávne porasty			Užívateľ poľnohospod. pôdy
		ha	BPEJ	ha	ha	BPEJ	ha	ha	BPEJ	ha	
35	2,05	0	-	0	0	-	0	2,05	0877462	1,97	Ostatní
	0	0	-	0	0	-	0	0	0881685	0,08	Ostatní
37	0,34	0,34	zast.pl.	0,34	0	-	0	0	-	0	Ostatní
38	1,60	1,60	0557002	1,60	0	-	0	0	-	0	Ostatní
41	0,03	0	-	0	0,03	zast.pl.	0,03	0	-	0	Ostatní
42	0,19	0,19	zast.pl.	0,19	0	-	0	0	-	0	Ostatní
43	0,33	0	-	0	0	-	0	0,33	0557002	0,33	PD Očová
44	2,16	0	-	0	0	-	0	2,16	0757202	1,06	PD Očová
	0	0	-	0	0	-	0	0	0781682	1,10	PD Očová
47	3,36	0	-	0	0	-	0	3,36	0511002	3,36	Ostatní
SPOLU	57,39	32,44	-	32,44	4,43	-	4,43	20,52	-	20,52	

Tab. : Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia

Číslo lokality	Celková výmera (ha)	Orná pôda			Sady a záhrady			Trvalé trávne porasty			Užívateľ poľnohospod. pôdy
		ha	BPEJ	ha	ha	BPEJ	ha	ha	BPEJ	ha	
3	0,40	0,40	57101	0,40	0	-	0	0	-	0	PD Očová
9	0,86	0	-	0	0	-	0	0,86	51102	0,45	PD Očová
	0	0	-	0	0	-	0	0	57901	0,41	PD Očová
10	5,00	0	-	0	0	-	0	5,00	51101	5,00	PD Očová
12	0,60	0	-	0	0	-	0	0,60	55701	0,60	PD Očová
18	0,36	0	-	0	0	-	0	0,36	51101	0,36	PD Očová
19	0,32	0	-	0	0	-	0	0,32	51101	0,32	PD Očová
21	2,00	0	-	0	0	-	0	2,00	51102	0,75	PD Očová
	0	0	-	0	0	-	0	0	57901	1,25	PD Očová
23	4,13	3,58	0589012	3,58	0	-	0	0	-	0	PD Očová
	0	0,55	0511002	0,55	0	-	0	0	-	0	PD Očová
24	1,64	1,64	0557002	1,64	0	-	0	0	-	0	PD Očová
26	3,02	3,02	0589012	3,02	0	-	0	0	-	0	PD Očová
27	3,18	3,18	0557002	3,18	0	-	0	0	-	0	PD Očová
33	4,96	4,17	0557002	2,90	0	-	0	0,79	0511012	0,11	PD Očová
	0	0	0579062	1,27	0	-	0	0	0579062	0,68	PD Očová
34	5,11	4,76	0557002	4,76	0	-	0	0,35	0557002	0,35	PD Očová
35	2,05	0	-	0	0	-	0	2,05	0877462	1,97	Ostatní
	0	0	-	0	0	-	0	0	0881685	0,08	Ostatní
38	1,60	1,60	0557002	1,60	0	-	0	0	-	0	Ostatní
43	0,33	0	-	0	0	-	0	0,33	0557002	0,33	PD Očová
44	2,16	0	-	0	0	-	0	2,16	0757202	1,06	PD Očová
	0	0	-	0	0	-	0	0	0781682	1,10	PD Očová
47	3,36	0	-	0	0	-	0	3,36	0511002	3,36	Ostatní
SPOLU	41,08	22,90	-	22,90	0	-	0	18,18	-	18,18	

17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

[Kapitola bez zmeny.](#)

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

OBSAH

Kapitola bez zmeny.

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia
3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia
5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
7. Vymedzenie zastavaného územia obce
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie asanácie
10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny
11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Pôvodný text sa upravuje a dopĺňa nasledovne :

1. Zachovať priestorové usporiadanie obce, charakteristické z diaľkových pohľadov ako podnož masívu Poľany.
2. Zachovať výškové dominanty – objekty kostolov a ich veže.
3. Navrhovaná zástavba nesmie prevýšiť existujúce obytné ani iné objekty viac ako o jedno podlažie.
4. V priestorovom pôsobení sa bude uplatňovať dosadba ekostabilizačnej vegetácie v zastavanom území i v celom katastrálnom území.
5. Za hlavnú funkciu obce považovať bývanie. V návrhovom období podporovať obytnú funkciu s prevládajúcou formou bývania v rodinných domoch, s doplnením bývania v bytových domoch. Súčasne vytvárať možnosti dokompletovania občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry. Podporiť dobudovanie hlavnej vybavenostnej osi obce ako zmiešaného územia (bývanie + občianska vybavenosť).
6. Výrobnú funkciu aj naďalej sústreďovať do výrobných stredísk poľnohospodárskeho družstva s organizačnými zmenami, ktoré znížia na minimum nepriaznivý vplyv na životné prostredie v kontaktnej obytnej zóne (premiestnením chovu zvierat čo najďalej od obytnej zóny).
7. V miestnej časti Holcov majer doplniť parcelnú prieluku vybudovaním 6. rodinných domov. Novú výstavbu rodinných domov situovať po obidvoch stranách jestvujúcej miestnej komunikácie vedúcej z miestnej časti Očová do miestnej časti Holcov majer (lokalita č. 34).
8. V ostatných miestnych častiach povoľovať výstavbu nových domov v súlade s platným územným plánom obce. Zvýšenie štandardu bývania a rekreácie dosiahnuť rekonštrukciou existujúcich domov so zachovaním tradičných tvaroslovných prvkov architektúry.
9. V miestnej časti Obchoditá je nová výstavba v lokalite č. 35 určená výlučne pre rekreačné zariadenia – rekreačné chaty. Na ich výstavbu je možné použiť iba prírodné a ekologické materiály – drevo, kameň. Zastrešenie objektov je možné riešiť výlučne sedlovými strechami.
10. Funkciu rekreácie rozvíjať v troch zložkách :

- a.) v centrálnej časti obce na základe kultúrnych a folklórnych tradícií a využívaní stravovacích a ubytovacích kapacít,
 - b.) v miestnych častiach v masíve Poľany na základe chalupníckej pobytovej rekreácie,
 - c.) v celom riešenom území pohybovú rekreáciu po existujúcich turistických chodníkoch a navrhovaných cyklistických trasách.
11. Rešpektovať záujmové územie výhľadového vodného diela „Vodárenská nádrž Očová (Hrochoť na Hučave)“, ktorá je vo Vodohospodárskom pláne povodia Hrona navrhovaná v kategórii C.
12. Rešpektovať povodie vodárenského toku Hučava (od profilu navrhovanej VN Očová po prameň).

Pri umiestňovaní rodinných domov musia byť dodržané tieto zásady a regulatívy :

1. Uličné čiary stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád susediacich domov na oboch stranách stavebného pozemku.
2. Uličné čiary stanovené na koncoch ulíc priamkou medzi uličnými nárožiami fasád posledných dvoch domov stojacich v ulici.
3. Uličné čiary v oblúkoch ulíc totožnou vzdialenosťou od uličnej hranice pozemku s existujúcimi domami.
4. Uličné čiary v novo navrhnutých uliciach 6 m od okraja uličnej komunikácie. Pri pozemkoch šikmých voči ulici dodržať vzdialenosť 6 m od nárožia najbližšieho domu k ulici. Pre umiestnenie rodinných domov ~~v časti Fangova priehrada~~ pozdĺž vodných tokov rešpektovať obmedzenia vodného toku Hučava tak, že oplotenie nových pozemkov je možné realizovať vo vzdialenosti min. 5 m od brehovej čiary toku, avšak samotné stavebné objekty je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 10 m od brehovej čiary toku.
5. Výšková hladina zástavby v prielukách je určená priamkou medzi hrebeňmi striech susediacich domov.
6. Cieľovým stavom je sedlová strecha (s rôznymi tvarovými modifikáciami) na všetkých domoch v obci. Od tohto stavu sa odvíja aj výšková hladina zástavby pri nových domoch. V lokalite Dvoriská a Pukanec osadiť domy rovnobežne s hranicou pozemku. Hrebene striech situovať rovnobežne s ulicou. V ostatných rozvojových lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov sú strechy situované prevažne hrebeňom kolmo na ulicu.
7. Podlažnosť domov v nových uliciach je daná podpivničením (s čiastočným zapustením v teréne, prízemím a obytným podkrovím).
8. ~~Vzdialenosť domov od susedov je daná zákonom a musí byť dodržaná (min. 4 m od hranice susednej parcely) v existujúcej zástavbe. V novej výstavbe dodržať vzdialenosti medzi domami min. 7 m.~~
Podmienky umiestnenia rodinného domu, jeho odstupové vzdialenosti od hraníc pozemkov a susedných stavieb určuje vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov. Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7 m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m. V stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami znížiť až na 4 m, ak v žiadnej z protiľahlých častí stien nie sú okná obytných miestností. V takomto prípade sa nevyžaduje dodržanie 2 m vzdialenosti od spoločných hraníc pozemkov. Ak je v takomto prípade už na susednom pozemku postavený rodinný dom na hranici, minimálny odstup stavby je 4 m.
9. Maximálna výška komína nových budov v západnej časti centrálnej zóny obce je 384,8 – 386,3 m n.m.B.p.v. (t.j. 4,8- 6,3 m nad terénom) určená ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov. Smerom východným povolená výška nových budov postupne narastá podľa výšok stanovených na výkresoch č. 2a. a 3. Určené výšky sa vzťahujú na všetky objekty a zariadenia, maximálny vzrast krovín a drevín, vysádzaných v rámci sadových úprav, vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách budov (antény, komíny, bleskozvody a pod.) A taktiež na stavebné mechanizmy použité pri výstavbe. V stupni územného konania predložiť

projektovú dokumentáciu nových budov a rekonštruovaných budov na odsúhlasenie Leteckému úradu SR.

Podiel možného zastavania je daný disponibilnými pozemkami. Vzhľadom na to, že sa jedná hlavne o zástavbu rodinnými domami s nízkym percentom zastúpenia viacbytových domov + niekoľkými objektmi občianskej vybavenosti a výroby, nebude na konci návrhového obdobia dosiahnutý prípustný podiel zastavania.

Podobná situácia je v únosnosti využívania územia, keď zastavaná plocha (objekty + komunikácie a technická vybavenosť) sa bude na konci návrhového obdobia blížiť k 17 % zastavanosti územia.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Pôvodný text sa upravuje a dopĺňa nasledovne :

Prípustné využitie plôch :

- a.) Prípustné je zastavanie voľných parcelných prielok v obytnej zóne obce rodinnými domami s výškovou hladinou zástavby, veľkosťou a charakterom architektúry príbuznou susedným domom.
- b.) Stavebné pozemky môžu byť zastavané najviac na výmere predstavujúcej 1/3 plochy pozemku (napríklad pozemok s výmerou 1.200 árov môže byť zastavaný najviac na ploche 400 m²).

Obmedzené využívanie plôch :

- Obmedzené je využívanie plôch v inundačnom území toku Hučavy na obytnú funkciu.
- Obmedzená je výšková hladina zástavby v navrhovanej výrobnéj zóny pre podnikateľské aktivity v náletovom kuželi letiska. Konkrétne podmienky budú určené Správou slovenských letísk pri schvaľovaní projektov.

Nepripustné využitie plôch :

- a.) Nepripustné je využívanie plôch pre akúkoľvek výstavbu vo vnútri ochranných pásiem všetkých druhov.
- b.) Nepripustné je využívanie obytných plôch na výrobné aktivity, ktorých sprievodnými javmi sú hlučnosť nad 50 dB, prašnosť vibrácie a iné znečistenie, zhoršujúce stav životného prostredia a vadiace susedom.
- c.) Nepripustné je rozširovanie zastavaného územia mimo rámca zakotveného v tomto územnom pláne.
- d.) V obytnej zástavbe je nepripustný chov hospodárskych zvierat za účelom podnikania, nad rámec osobnej spotreby.
- e.) Nepripustné je umiestňovať akékoľvek stavby na brehoch vodných tokov (trvalého aj dočasného charakteru) v zastavanom území obce mimo rozvojových plôch stanovených v tomto územnom pláne obce.
- f.) Nepripustné je akékoľvek neplánované zasahovanie do korýt vodných tokov (zamedzenie vytvárania bariér v prípade povodní).

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Kapitola bez zmeny.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola bez zmeny.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Kapitola bez zmeny.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pôvodný text sa upravuje a dopĺňa nasledovne :

- Priebežne realizovať dosadbu sprievodnej vegetácie vodných tokov pri dodržaní manipulačného ochranného pásu po oboch brehoch.
- Obnoviť postupne aleje stromov a krovín pozdĺž ciest.
- Organizačnými opatreniami v živočíšnej výrobe v spôsobe chovu, reguláciou počtov a premiestnením zvierat ďalej od obytnej zástavby, znížiť vplyv exhalácií na obytnú zónu obce.
- Zrealizovať 100% plynofikáciu domácností a firiem na území obce.
- Dobudovať obecnú kanalizáciu a vybudovať ~~čistiareň~~ čistiareň odpadových vôd.
- Zrekonštruovať obecný vodovod.
- Zaviesť separovaný zber komunálneho odpadu s triedením a čiastočným využívaním odpadu, ako druhotnej suroviny.
- V zónach vymedzených pre rozvoj výroby a priemyslu neumiestňovať výrobné prevádzky, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na životné prostredie.
- Vybudovať zberný dvor.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Pôvodný text sa upravuje a dopĺňa nasledovne :

Zastavané územie je vymedzené schválenou hranicou zastavaného územia, ktorá je vyznačená vo všetkých výkresoch v mierke M 1 : 2 000. Má nepravidelný tvar orientovaný dlhšou stranou v smere od juhozápadu na severovýchod. Na západnom okraji zastavaného územia sa nachádza športové letisko, ktorého plocha je z južnej strany vymedzená cestou III/2455 (predtým III/06628) Zvolen – Zolná – Očová, zo západnej a severnej strany tokom Očovky a z východnej strany existujúcou zástavbou obce. Južná hranica zastavaného územia začína na ceste III/2455 (predtým III/06628) pri jej vstupe do obce, pokračuje smerom juhovýchodným popri kóte 377 m n.m., dosahuje tok Hučavy, lomí sa na východ, križuje v kolmom smere cestu III/2444 (predtým III/05090) Očová – Zvolenská Slatina, pokračuje bez zmeny smeru k areálu mechanizačného strediska PD, mení smer na sever a neskôr na juhovýchod, obieha oplotenie areálu mechanizačného strediska, prebieha severovýchodným okrajom cintorína, mení smer na severovýchod, prebieha v priamom smere, po 650 m križuje cestu III/2455 (predtým III/06628) Očová – Dúbravy, pokračuje v priamom smere, po 400 m mení smer na juhovýchod, obchádza areál PD, na jeho severovýchodnej hranici prekračuje znova koryto Hučavy, mení smer na severovýchod, po 600 m sa lomí na severozápad, po 150 m mení smer na juhozápad prechádza popod okraj lesa do časti Dvoriská, po 1.100 m mení smer na sever, po 300 m sa lomí na západ, po ďalších 300 m sa lomí na juh, po 500 m mení smer na juhozápad, prechádza čiastočne korytom potoka v časti Dolinka, po 1.200 m sa lomí na sever, obchádza areál PD, na juhozápadnej strane obchádza existujúcu obytnú zástavbu a

dosahuje východiskový bod na ceste III/2455 (predtým III/06628). Na východnom okraji zastavaného územia sa nachádzala samostatná obytná skupina rodinných domov Pukanec, ktorá je v návrhu prepojená s ostatnou časťou obce do jedného celku.

Rozšírenie súčasného zastavaného územia je navrhované pre obytnú skupinu v časti Dvoriská, pre obytnú skupinu v časti Pukanec, o plochu pre podnikateľské aktivity a o existujúci areál stavebnej firmy na západnom okraji obce. Zastavané územie obce sa rozširuje aj o rozvojovú plochu bývania pri severovýchodnej hranici zastavaného územia obci pri areáli kúpaliska, o rozvojovú plochu bývania pod areálom pštrosej farmy, o rozvojovú plochu bývania v predĺžení ulice Mateja Bela Funtíka, o rozvojovú plochu bývania a verejnej zelene pri cintoríne, o rozvojovú plochu verejnej zelene za potokom, severozápadne od zastavaného územia obce v predĺžení ulice Medzinárodného dňa detí a o rozvojovú plochu bývania v miestnej časti Holcov majer.

Všetok ostatný rozvoj obce je riešený vo vnútri existujúceho zastavaného územia.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásma sú členené do nasledovných piatich kategórií :

a.) Ochranné pásma zásob podzemných vôd

Kapitola bez zmeny.

b.) Ložiská nerastných surovín, prieskumné územia a environmentálne záťaž

Kapitola bez zmeny.

c.) Hygienické ochranné pásma

Kapitola bez zmeny.

d.) Ochranné pásma vodných tokov a nádrží

~~SVP – Povodie Hrona požaduje rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov 6 m na každú stranu od brehu.~~

Ochranné pásmo vodných tokov, slúžiace pre výkon správy toku (pobrežné pozemky) v súlade s ustanoveniami § 45 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov :

-	<u>pri vodohospodársky významnom toku</u>	.....	<u>10 m od brehovej čiary</u>
-	<u>pri drobných tokoch</u>	.....	<u>5 m od brehovej čiary</u>
-	<u>pri ochrannej hrádzi vodného toku</u>	.....	<u>10 m</u>

e.) Ochranné pásma trás technickej infraštruktúry

Kapitola bez zmeny.

f.) Ochranné pásma kultúrnych pamiatok

Kapitola bez zmeny.

g.) Ochranné pásmo letiska Očová

Kapitola bez zmeny.

h.) Ochranné pásmo lesa

Pôvodný text sa dopĺňa o kapitolu h.) nasledovne :

V zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A PRE VYKONANIE ASANÁCIE

Kapitola bez zmeny.

10. URČENIE ÚZEMÍ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Kapitola bez zmeny.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pôvodný text sa upravuje a dopĺňa nasledovne :

1. Smerová a šírková úprava ciest III. triedy a miestnych komunikácií (odstránenie dopravných závad).
2. Vybudovanie prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí pre nové bytové a rodinné domy.
3. Vybudovanie a vymedzenie cyklistických ciest a nových cyklotrás.
4. Dobudovanie peších komunikácií.
5. Dobudovanie odstavných plôch.
6. Dobudovanie zastávok hromadnej dopravy.
7. Oprava a zrekonštruovanie obecného vodovodu.
8. Dobudovanie obecnej kanalizácie.
9. Vybudovanie ~~obcej čistiarne~~ obecných čistiarní odpadových vôd.
10. Vybudovanie VTL plynovodu do obce Hrochoť.
11. Vybudovanie VN prípojok, trafostaníc a NN prípojok k navrhovaným stavbám.
12. Výsadba ekostabilizačnej zelene vo všetkých častiach katastrálneho územia.
13. Zväčšenie plochy parkov a verejnej zelene v zastavanom území obce.
14. Vybudovanie protipovodňových úprav pozdĺž vodných tokov v zastavanom území obce.
15. Dobudovanie športového areálu.
16. Rekonštrukcia miestnych komunikácií a dobudovanie chodníkov vo vymedzenej centrálnej zóne obce.
17. Úprava toku Hučava, rkm 8,000 -7,700.
18. Vybudovanie zberného dvora.

12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text kapitoly sa nahrádza novým textom nasledovne :

Pre riešenie Územného plánu obce Očová sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne :

a.) Grafická časť :

Záväzný je výkres č. 3 – Komplexný urbanistický návrh, v znení zmien a doplnkov č. 1 – 5.

b.) Textová časť :

Záväzná časť Územného plánu obce Očová, vrátane zoznamu verejnoprospešných stavieb, pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.