

OBEC OČOVÁ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 3191/2017-Če-rozh.
Vybavuje: Ing. Martina Černajová
Tel.: 045/5303 224

Zvolen, dňa 3.11.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Očová, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 1.8.2017 podal **Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**, ktorú zastupuje **ENData, s. r. o., IČO 46307303, Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo** (ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu pod názvom

9580 Očová - Slnčná - rozšírenie NNK pre 6 RD

(ďalej len "stavba") na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 2402/1 (register "E" parc. č. 4391/9), 4548 (register "E" parc. č. 4391/10), 2403 (register "E" parc. č. 4366/2), 2929/2, 4518/6, 4518/10, 4518/11, 4518/12, 4518/5 v katastrálnom území Očová.

Stavba obsahuje:

- Úpravu existujúceho vzdušného vedenia na Nábřežnej ulici a nový prívod NN zemným káblom do novej časti Slnčnej ulice.
- Z dôvodu nevyhovujúceho namáhania sa na Nábřežnej ulici vymenia podperné body č. 2 a 9. Od trafostanice 343/ts/ocova_obec.1 sa zdemontuje AlFe vedenie v celkovej dĺžke 309 m, ktoré bude nahradené izolovaným vedením Retilens 3x150+95+2x16. Na podpernom bode č. 1 sa osadí nová VRIS 2. Na podpernom bode č. 7 sa na vedenie Retilens pripojí nová istiacia skriňa VRIS 1K+KKP a z nej bude vedený zemný kábel AYKY-J 3x240+120 dl. 208 m do navrhovaných PRIS na ulici Slnčnej. V trase rekonštruovaného vzdušného vedenia sa zrekonštruujú domové prípojky.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 2402/1, 2403, 2929/2, 4518/5, 4518/6, 4518/10, 4518/11, 4518/12, 4548, register "E" parc. č. 4366/2, 4391/9, 4391/10 v katastrálnom území Očová tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Šimurda – ENData, s. r. o. a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie

bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Celkový rozpočtový náklad stavby je 40 00,-- €.
8. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby v lehote do 15 dní od dokončenia výberového konania.
9. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
10. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy.
11. Stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na pripojenie stavby, križovanie, resp. súbeh vedenia trasy novo navrhovaných inžinierskych sietí stavby s existujúcimi sieťami, stanovených ich vlastníckmi (vyjadrenie StVPS, a. s. z 27.6.2017 pod č. 1124/621/2017, vyjadrenie SPP-d, a. s. z 27.6.2017 pod č. j.: TD/NS/0531/2017/Ba, vyjadrenie Slovak Telekom, a. s. zo 6.6.2017 pod č.j.: 6611715820).
12. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby písomne v lehote do 15 dní od zahájenia prác.
13. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie. V prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.
14. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť OcÚ Očová a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
15. O vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, chodníka a verejného priestranstva (rozkopávkové povolenie) vopred požiadať Obec Očovú ako príslušný cestný správny orgán v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
16. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie svojím záväzným stanoviskom z 9.6.2017 pod č. j.: OU-ZV-OSZP-2017/008368/RAP/vyj určuje tieto záväzné podmienky: So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov. Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva. So stavebnými odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku stavebných prác a odpadov z montážnych prác je potrebné nakladať a inak zaobchádzať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Dočasné zhromažďovanie stavebných odpadov, odpadov z montážnych prác a iných odpadov súvisiacich s výstavbou, je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce. V prípade kolaudácie bude ku kolaudačnému konaniu je potrebné požiadať o vydanie vyjadrenia podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. V žiadosti bude okrem iných, zákonom stanovených náležitostí potrebné deklarovať spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými v priebehu výstavby a súvisiacich činností.
17. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, svojím vyjadrením (záväzným stanoviskom) č. OU-ZV-OSZP-2017/008723-002 zo 14.6.2017 stanovuje za úsek štátnej vodnej správy pre uskutočnenie stavby nasledovné podmienky:
 - a) V zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách ... (vodný zákon) sa nejedná o vodnú stavbu.
 - b) Počas realizácie stavby zabezpečiť preventívne opatrenia tak, aby nedochádzalo ku znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

18. Dopravný úrad svojím záväzným stanoviskom z 26.10.2017 pod č. j.: 20444/2017/ROP-002-P/33840 určil pre umiestnenie a uskutočnenie stavby nasledovné podmienky:
- Najvyšší bod vymieňaného stožiaru PB č. 2 vzdušného NN vedenia a stavebného mechanizmu použitého na jeho osádzanie nesmie presiahnuť výšku stavajúceho vymieňaného stožiaru (*stožiare PB č. 1 a 2 tvoria leteckú prekážku vo vzťahu k výškam určeným ochranným pásmom prechodovej plochy Letiska Očová*).
 - Najvyšší bod vymieňaného stožiaru PB č. 9 a stavebného mechanizmu použitého na jeho osádzanie nesmie presiahnuť výšku 402,8 m n. m. Bpv (*výškové obmedzenie určené ochranným pásmom prechodovej plochy Letiska Očová*).
 - Najvyšší bod ďalších zariadení umiestňovaných v riešenom území (aj dočasne) a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pre realizáciu stavby nesmie prekročiť nadmorskú výšku určenú ochranným pásmom prechodovej plochy Letiska Očová, ktorá sa pohybuje v rozmedzí 394,5 m n. m. Bpv (pri PB č. 1) – 408,8 m n. m. Bpv (pri dome označenom na výkrese č. 3 ako č. 29) v sklone 1:7 v smere od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy Letiska Očová a ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 408,8 m n. m. Bpv (NN káblové podzemné NN vedenie na Slnecnej ulici).
 - V prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov nad výšku určenú ochrannými pásmami Letiska Očová alebo v prípade stožiaru PB č. 2 nad úroveň jeho najvyššieho bodu je nutné najneskôr 60 dní pred použitím týchto mechanizmov požiadať Dopravný úrad o udelenie výnimky z ochranných pásiem Letiska Očová.
 - V riešenom území sa vylučuje použitie reflexných materiálov na povrchovú úpravu objektov a zariadení, použitie silných svetelných zdrojov a svetiel, ktoré by mohli oslepiť pilotov lietadiel alebo odpútať ich pozornosť a použitie zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky (*obmedzenie určené ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám Letiska Očová*).
 - O začatí stavby bude Dopravnému úradu vopred zaslaná správa s fotodokumentáciou stávajúceho stavu stožiarov vzdušného NN vedenia a samostatne stožiaru PB č. 2 (správu s fotodokumentáciou postačuje zaslať prostredníctvom elektronickej pošty na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na martina.kuzmova@nsat.sk).
 - O dokončení stavby je stavebník povinný Dopravnému úradu do 7 dní zaslať písomnú správu a v rovnakej lehote predložiť:
 - fotodokumentáciu nového stavu vzdušného NN vedenia (v prípade možnosti postačí správu o dokončení stavby a fotodokumentáciu zasať elektronicou poštou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu martina.kuzmova@nsat.sk),
 - nasledujúce údaje spracované a overené autorizovaným geodetom, dokladujúce splnenie podmienky uvedenej v písm. a):
 - rovinné súradnice Y, X v systéme S-JTSK (geometrický stred stožiaru PB č. 2),
 - zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (geometrický stred stožiaru PB č. 2),skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty a najvyššieho bodu stožiaru PB č. 2. Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016“, ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu (*vid' link – <http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-2/>*) podľa bodu 3.16 „Zamerania pre potreby Dopravného úradu“, bez potreby dodania formulára údajov a metaúdajov.
19. Stavbu alebo jej časť bude možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu vydaného na základe návrhu stavebníka.

Odôvodnenie:

Dňa 1.8.2017 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona.

Stavebný úrad listom z 15.8.2017 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia a pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska oznámili:

- Dopravný úrad, divízia civilného letectva

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ján Senko
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 a § 69 stavebného zákona.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Očová na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok správne mu orgánu podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g) vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 25.7.2017.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci konania

1. ENData, s. r. o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo
2. Ing. Tomáš Šimurda - ENData, s. r. o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo
3. ostatní – verejná vyhláška

dotknuté orgány

4. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 96/50, 960 01 Zvolen
5. Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Lieskovská cesta, 960 01 Zvolen
7. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
9. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44, 825 11 Bratislava 26
10. Slovak Telekom, a. s., Horná 77, 974 01 Banská Bystrica

ostatní

11. Obec Očová, obecný úrad, SNP 330/110, 962 23 Očová