

OBEC OČOVÁ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 4223/2017-Če-rozh.
Vybavuje: Ing. Martina Černajová
Tel.: 045/5303 224

Zvolen, dňa 28.11.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Očová, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 27.10.2017 podal **Ondrej Jombík, Š. Pilárka 990/8, 962 23 Očová a Veronika Pohorelcová, Komenského 627/69, 962 01 Zvolenská Slatina** (ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

stavby pod názvom

Stavebné úpravy bytu č. 1

(ďalej len "stavba") na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 1317/5, 1317/6 v katastrálnom území Očová.

Stavba obsahuje:

- Vypílenie nového otvoru v priečnej železobetónovej stene hr. 150 mm, ktorým bude prepojená kuchyňa s obývacou izbou. Nový otvor bude mať šírku 950 mm a výšku 2050 mm. Otvor bude vystužený oceľovým rámom z profilov U 140. Súčasťou stavby je aj úprava jadra v rozsahu odstránenia časti priečky a vymurovania dvoch priečok, ktoré budú oddeľovať miestnosť kúpeľne od predsiene a kuchyne.

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Ľubomír Kožlej a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Zmena polohy a veľkosti nových otvorov v nosných paneloch je neprípustná!
5. Stavebník je povinný vybúranie nového otvoru v nosnej betónovej stene uskutočniť rezaním špeciálnou pílou s diamantovým kotúčom, alebo navŕtavaním dier po 20 – 30 mm a postupným dosekávaním po manipulovateľných dieloch do hmotnosti 100 kg tak, aby pri tom nedošlo k poškodeniu zostávajúcich častí panelov a stropných konštrukcií bytového domu. Pri búraní je neprípustné použitie pneumatického kladiva!

6. Pri realizácii stavebných prác zabezpečiť také opatrenia aby nedošlo k škodám na susedných bytoch, nosných a nenosných konštrukciách bytového domu.
7. Stavba bude ukončená najneskôr v lehote do 12/2018.
8. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
9. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy.
10. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby písomne v lehote do 15 dní od zahájenia prác.
11. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby zhotoviteľa, so zabezpečením vedenia stavby stavbyvedúcim. Zhotoviteľa stavby určeného vo výberovom konaní oznámi stavebník písomne stavebnému úradu v lehote do 15-ich dní po ukončení tohto výberového konania.
12. S odpadmi vzniknutými pri stavbe, a následnej vlastnej prevádzke, je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov, a ostatných vykonávacích predpisov a súvisiacich právnych noriem.
13. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklad o naložení so vzniknutým stavebným odpadom.
14. Stavbu alebo jej časť bude možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu vydaného na základe návrhu stavebníka.

Odôvodnenie:

Dňa 27.10.2017 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje podľa ustanovenia § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona.

Stavebný úrad listom z 2.11.2017 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ján Senko
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60a písm. e) ods. 2 vo výške 10.00 € bol zaplatený dňa 26.10.2017.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci konania

1. Ondrej Jombík, Š. Pilárika 990/8, 962 23 Očová
2. Veronika Pohorelcová, Komenského 627/69, 962 01 Zvolenská Slatina
3. Ing. Ľubomír Kožlej, Opiná 46, 047 77 Opiná
4. ostatní – verejná vyhláška

ostatní

5. Spoločenstvo vlastníkov bytov Š. Pilárika 990 Očová, Š. Pilárika 990, 962 23 Očová
6. Obec Očová, obecný úrad, SNP 330/110, 962 23 Očová