

OBEC OČOVÁ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 1732/2018-Če-rozh.
Vybavuje: Ing. Martina Černajová
Tel.: 045/5303 224

Zvolen, dňa 7.6.2018

VEREJNÁ VYHLÁKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Očová, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 4.4.2018 podal **PERON SLOVAKIA, s. r. o., IČO 45347352, ČSA 79/79, 962 23 Očová** (ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

stavby pod názvom

Zníženie energetickej náročnosti, rekonštrukcia a modernizácia stávajúcich priestorov v prevádzke Peron Slovakia, s. r. o., ul. ČSA 79/79, Očová

(ďalej len "stavba") na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 790/2, 791/3 v katastrálnom území Očová.

Stavba obsahuje:

- Prestavbu objektu súp. č. 79. Jedná sa o objekt, ktorý obsahuje jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie, zastrešený je sedlovou strechou s plechovou krytinou. Podzemné podlažie nebude prestavbou dotknuté. Prestavba predstavuje prístavbu o max. pôdorysných rozmeroch 2,0 m x 14,0 m v severozápadnej časti objektu, ktorá bude vyhotovená z drevenej sendvičovej konštrukcie založenej na betónových pätkách. V prístavbe sa bude nachádzať sklad a chodba so schodiskom vedúcim na 2. NP. Pôvodná strecha bude odstránená, bude vybudovaný nový nosný drevený strop nad celou plochou 1. NP vrátane prístavby. Nadstavba bude vyhotovená z drevenej sendvičovej konštrukcie, prestrešenie bude vytvorené krovom z priehradových väzníkov. Nová strecha bude pultová so sklonom 5° severným smerom s plechovou falcovanou krytinou. Obvodové konštrukcie 1. NP budú dodatočne zateplené fasádnym polystyrénom hr. 50 mm, zároveň na 1. NP budú vymenené okenné a drevené výplne za nové plastové s izolačným trojsklom.
- V nadstavbe sa budú nachádzať priestory rozdelené na kancelársku a bytovaciu časť.
- Napojenie objektu na technické vybavenie územia sa prestavbou nemení. Vodovodné, kanalizačné rozvody a rozvody ÚK nadstavby budú napojené na existujúce rozvody na 1. NP.

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Alexander Vágner a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických

požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

4. Stavba bude ukončená v termíne do 06/2020.
5. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy.
7. Stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia.
8. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby písomne v lehote do 15 dní od zahájenia prác.
9. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby zhotoviteľa, so zabezpečením vedenia stavby stavbyvedúcim. Zhotoviteľa stavby určeného vo výberovom konaní oznámi stavebník písomne stavebnému úradu v lehote do 15-ich dní po ukončení tohto výberového konania.
10. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie. V prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.
11. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť OcÚ Očová a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
12. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie svojím záväzným stanoviskom z 23.4.2018 pod č. j.: OU-ZV-OSZP-2018/006947/RAP/vyj určuje tieto záväzné podmienky: So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov. Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva. So stavebnými odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku stavebných prác, vrátane odpadov z rekonštrukčných prác je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Dočasné zhromažďovanie stavebných odpadov, vrátane odpadov z rekonštrukčných prác a iných odpadov súvisiacich so stavebnými úpravami, je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné požiadať o vydanie vyjadrenia podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. V žiadosti bude okrem iných, zákonom stanovených náležitostí potrebné deklarovať spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými v priebehu výstavby a súvisiacich činností.
13. Dopravný úrad, divízia civilného letectva svojím záväzným stanoviskom pod č. 11708/2018/ROP-003-P/18315 z 10.5.2018 stanovuje pre uskutočnenie stavby tieto podmienky:
 - a) Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche nadstavovanej budovy (komíny, antény, reklamné zariadenia a pod.), ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území (aj dočasne), max. vzrast drevín použitých na prípadné sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, **nesmie prekročiť výšku okolitej zástavby** (výškový regulatív odsúhlasený v rámci Zmeny a doplnky č. 3 k VZN č. 14/2009, Dodatok č.1).
 - b) Na povrchovú úpravu strechy, obvodového plášťa budovy, prípadne na povrchovú úpravu iných zariadení umiestnených v riešenom území, je stavebník povinný použiť materiály a farby s nereflexnou úpravou (*ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám Letiska Očová*). Na navrhovanú plechovú falcovanú strešnú krytinu žiadame požiť farebný náter s nereflexnou úpravou.
 - c) Prípadné externé osvetlenie budovy, pozemku a pod., musí byť riešené prostredníctvom svietidiel, ktoré nemôžu spôsobiť oslepenie posádky lietadiel alebo svojou svietivosťou alebo charakterom odpútať pozornosť pilotov. V riešenom území uje zakázané použitie zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

- d) Stavebník je povinný Dopravnému úradu do 7 dní zaslať fotodokumentáciu dokladujúcu splnenie podmienok písm. a), b) a c) (v prípade možnosti postačí fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na stavbu v zábere s pozemkom a pohľad na strechu budovy zaslať elektronickou poštou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu martina.kuzmova@nsat.sk).

14. Stavbu alebo jej časť bude možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu vydaného na základe návrhu stavebníka.

Odôvodnenie:

Dňa 4.4.2018 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje podľa ustanovenia § 39a ods. 3 písm. c) a d) stavebného zákona.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, dňa 11.4.2018 bol stavebník vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Po doplnení žiadosti sa v konaní pokračovalo.

Stavebný úrad listom z 27.4.2018 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Dopravný úrad, divízia civilného letectva

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku, pretože stavebnému úradu nie sú známi niektorí účastníci konania.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g) vo výške 400.00 € bol zaplatený dňa 4.4.2018.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci konania

1. PERON SLOVAKIA, s. r. o., ČSA 79/79, 962 23 Očová
2. Ján Jankov, Zvolenská 465/90, 962 02 Vígľaš
3. Darina Janková, Kráľovohoľská 384/45, Šumiec, 976 71 Šumiac
4. Zuzana Murková, ČSA 77/75, 962 23 Očová
5. JUDr. Ján Debnár, SNP 335/114, 962 23 Očová
6. Jana Chrbetová, M. B. Funtíka 97/5, 962 23 Očová
7. Ing. Alexander Vágner, V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen
8. ostatní – verejná vyhláška

dotknuté orgány

9. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 96/50, 960 01 Zvolen
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
11. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

ostatní

12. Obec Očová, obecný úrad, SNP 330/110, 962 23 Očová